

**Отчёт председателя СНТ «Луч»
о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества
за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**

04 апреля 2023 г.

г. Белоозёрский, СНТ «Луч»

В 2023 году СНТ «Луч» осуществляло свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и уставам СНТ «Луч» принятом на общем собрании членов СНТ от «02» июня 2023 г.

Все финансовые операции осуществлялись в безналичной форме, денежные средства поступали и поступают на расчетный счет товарищества в Филиале «Центральный» Банка ВТБ в г. Москве.

Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества по состоянию на 01.01.2024 года составлял **1 286 475, 68 руб.** Входящий остаток на 01.01.2023 года составлял **1 341 252, 88 руб.**

Год 2023 выдался более-менее спокойным. Этап многочисленных судов прошёл. В 2023 году их было в течение года всего 4 по сравнению с прошлыми двумя годам в которых их было более 50 судебных заседаний. Садоводы сначала начали оплачивать свои задолженности, однако далее видимо в ожидании новых судебных исков и опасений по вновь необоснованно растраченных денежных средствах, перестали оплачивать взносы. И до сих пор за истекший 23 год владельцы 186 участков не уплатили членские и целевые взносы, из них часть уплатили их только частично.

Общая сумма недополученных товариществом за 2023 год только членских и целевых взносов составила примерно **1 915 800 руб.** Это, не считая задолженностей по членским взносам за предыдущие годы и не оплаченной электроэнергии.

Таким образом на выполнение сметы на 2023 г. СНТ Луч не получило от взносов примерно 21,5%. Работа с должниками действительно велась не совсем активно и причина тому опять-таки большие затраты на юристов и представителей в судах и сложности получения персональных данных

должников. Но тем не менее в соответствии с договором с юристом в досудебном порядке после переговоров с должниками были оплачены долги некоторых садоводов за начиная с 2016 -2022 года на сумму более 300 000 руб. и работа по должникам и их задолженностям продолжается. На 10 садоводов, злостных должников были направлены документы в суд, оплачены госпошлины. По некоторым уже выданы судебные приказы и эти приказы уже находятся у судебных приставов. Мировой судья г. Белоозерский отказала по формальным признакам принять иски к неплательщикам и иски пришлось заново подавать в Воскресенский городской суд. Надеемся, что в ближайшее время с них будут взысканы задолженности. Не смотря на все эти сложности запланированные мероприятия и расходы по смете хоть и не в полном объеме, но были выполнены. По некоторым статьям расходной сметы наблюдалась даже экономия денежных средств. Так, например, в том году практически не вывозился крупногабаритный мусор экономия составила 150 000 руб.

СНТ Луч в 2023 году с организациями, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми гражданами были заключены 29 договоров на выполнение работ и оказание услуг на общую сумму 1439801,5 руб.

Расходы СНТ Луч по статьям:

Оплата вывоза мусора ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	1 060 072,34
Оплата работ по прокладке кабеля ИП Ушков В.А.	1 592 142,60
Зарплата работников	843 091,51
Страховые взносы, НДФЛ	667 235,14
Оплата юридических услуг	234 200,00
Оплата бухгалтерских услуг	120 000,00
Оплата услуг связи Т2 Мобайл	10 000,00
Электронное информирование и услуги банка	28 650,14
Обслуживание сайта	16 800,00
Монтаж забора из сетки с калиткой	226 000,00
Уборка снега в зимний период (6 чисток)	190 950,00
Электромонтажные работы в КТП и на линиях	187 910,00
Ремонтные работы на линиях электропередач	183 650,00
Приобретение провода СИП и электроматериалов	121 306,50
Оплата монтажа и запуска системы видеонаблюдения	192 261,50
Снятие показаний уличных электросчетчиков	85 000,00
Вырубка деревьев и кустов под ЛЭП	69 400,00
Оплата услуг по ведению реестра членов СНТ	25 000,00

Оплата за подготовку и обработку информации на сайте	52 500,00
Оплата госпошлины за рассмотрение иска в арбитражном суде	24 500,00
Оплата повышения квалификации по пожарной безопасности	6 500,00
Приобретение 10 куб. м дров для сторожа	29 892,00
Приобретение контейнера БН-8 для сбора ТКО	51 000,00
Приобретение инструмента	5 905,00
Приобретение канцтоваров	897,00
Приобретение картриджа для принтера	950,00
Возмещение затрат по авансовому отчету	13 100,96
Пени, взыск	4 501,61
Возврат ошибочно перечисленных средств	4 388,00
Итого:	6 047 804,30

Вывоз мусора.

За период с января по декабрь 2023 г. Было вывезено мусора на сумму - 1 060 072 руб.34 к.
Что по объему составило:

Акт сверки

взаимных расчетов за период: 2023 г.
между ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"
и СНТ "ЛУЧ"

по договору 0300-002174-2018/ТКО от 04.12.2018

Мы, нижеподписавшиеся, Руководитель подразделения ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск" Антонова Дарья Игоревна, с одной стороны, и _____
"ЛУЧ" _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным уче

По данным ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск", руб.				По данным СНТ "ЛУЧ", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	
Сальдо начальное			50 754,62	Сальдо начальное		50 754,62	
08.01.23	Оплата (200 от 08.01.2023)		32 730,30				
31.01.23	УПД 4508/3 от 31.01.2023	22 252,90					
07.02.23	Оплата (10 от 06.02.2023)		22 252,90				
28.02.23	УПД 18968/3 от 28.02.2023	37 088,16					
07.03.23	Оплата (27 от 07.03.2023)		37 088,16				
31.03.23	УПД 29322/3 от 31.03.2023	3 059,77					
17.04.23	Оплата (42 от 17.04.2023)		3 059,77				
30.04.23	УПД 40974/3 от 30.04.2023	106 906,62					
17.05.23	Оплата (66 от 17.05.2023)		106 906,62				
31.05.23	УПД 50991/3 от 31.05.2023	151 412,41					
07.06.23	Оплата (78 от 07.06.2023)		31 000,00				
22.06.23	Оплата (87 от 22.06.2023)		25 235,40				
22.06.23	Оплата (86 от 21.06.2023)		95 177,01				
30.06.23	УПД 60926/3 от 30.06.2023	177 745,01					
13.07.23	Оплата (96 от 13.07.2023)		177 745,01				
31.07.23	УПД 72791/3 от 31.07.2023	142 696,70					
08.08.23	Оплата (120 от 08.08.2023)		142 696,70				
31.08.23	УПД 83603/3 от 31.08.2023	154 472,18					
10.09.23	Оплата (138 от 10.09.2023)		154 472,18				
30.09.23	УПД 94501/3 от 30.09.2023	107 926,55					
10.10.23	Оплата (150 от 10.10.2023)		107 926,55				
31.10.23	УПД 107217/3 от 31.10.2023	79 275,95					
14.11.23	Оплата (172 от 13.11.2023)		71 858,32				
15.11.23	Корректировка продажи (9021 от 15.11.2023)	-7 417,63					
30.11.23	УПД 117527/3 от 30.11.2023	51 923,42					
12.12.23	Оплата (188 от 12.12.2023)		51 923,42				
Обороты за период		1 027 342,04	1 060 072,34	Обороты за период			
Сальдо конечное			83 484,92	Сальдо конечное			

По данным ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"
на 31.12.2023 задолженность в пользу СНТ "ЛУЧ" 83 484,92 руб. (Восемьдесят три
тысячи четыреста восемьдесят четыре рубля 92 копейки).

По данным СНТ "ЛУЧ"

К великому сожалению никак не удается убедить садоводов не выбрасывать

воздух в виде пустых баклажек из-под жидкостей, мешков с травой и корнями, строительный мусор. Мы оплачиваем за вывоз мусора в куб. м. и если за лето, например, выбросили 1000 пустых емкостей из-под воды то это составило 5 куб. м. выброшенного и оплаченного СНТ воздуха.

Юридические затраты.

Судов стало на много меньше и затрат на юристов стало почти в два раза меньше. Однако они все еще остаются, для формирования исков к должникам и ведение юридических документов в судах. Стоимость этих услуг определяли сами юристы и смена юристов считаем не целесообразна т.к. юристы достаточно опытные из организации Союза садоводов России и лучше них точно никто бы не смог противостоять лживым сутяжникам. В 2022г. были перечислены средства юристам по искам на должников, но, однако возникли сложности по получению персональных данных для подачи исков и на сегодняшний день работа юристов продолжается и судебные иски поданы, ожидаем решения судов.

Дороги.

В 2023 г. было запланировано 700 000 руб. на ремонт дороги, однако в связи с тем, что прокладка высоковольтного кабеля завершилась уже в ноябре в зимний период, дорога и место прокладки кабеля вдоль дороги оказалось под снегом поэтому решено было перенести эти работы на весенне-летний сезон 2024 г. В 2024 году центральная дорога, от основной дороги до мостика будет отремонтирована.

Обеспечение безопасности

В связи с бесконтрольным проездом на территорию СНТ луч различных посторонних грузовых автомашин, привозящих неизвестно откуда строительный мусор в 2022 г. принято, было решением собрания установить автоматические шлагбаумы с контролем проезда, что и было сделано в 2022 году, в 2023г. они были запущены в работу и показали свою эффективность. В данный момент шлагбаумы работают и приносят определенную пользу. Так как крупный строительный мусор на данный момент посторонние автомашины перестали привозить. И если и привозят то это только наши садоводы, но теперь это все контролируется и проезд через шлагбаум и выброс

мусора. Правда еще продолжают проныривать машины, собирающие металлолом и с этим явлением тоже будем бороться.

Так же для обеспечения контроля были закуплены телекамеры и программное обеспечение для видеонаблюдения. Телекамеры были установлены на площадках сбора мусора, на выезде возле пожарных ворот, для контроля за детской площадкой, трансформаторной подстанцией и площадкой перед правлением. Так как отсутствовала связь с точками подключения телекамер по оптоволокну, предоставленному провайдером компанией «Оптик Нет» пришлось осуществлять видеозапись на отдельные локальные видеорегистраторы. В данный момент оптоволокно во всех точках соединено заведено в здание правления и предстоит закупить серверное оборудование для хранения видеозаписей со всех телекамер. В данный момент камеры работают и фиксируют происходящее, правда не совсем в полном объеме, так как было неопределено еще два места установки телекамер и места их были уточнены только недавно. Еще две камеры планируется установить в районе 1-5 линии на въезде в СНТ и на въезде на 700 -е и Р-овские участки. Компания «Оптик Нет» организовала по соглашению с СНТ Луч на нашей территории оптоволоконную сеть и предоставляет услуги интернета, цифрового телевидения как самому СНТ так и садоводам товарищества. В районе правления СНТ организована беспроводная точка WiFi подключения к интернету.

Электрохозяйство СНТ.

В течение всего года постоянно проводились работы по обеспечению садоводов электроэнергией. Максимально оперативно устранялись аварии на линиях электропередач. Более подробная информация по устранению аварий будет представлена на очной части очного собрания. В районе Р-овских участков после ураганного ветра и обрыва всей старой ЛЭП была полностью заменена открытая воздушная линия электропередачи на проводную линию по технологии СИП. В КТП СНТ Луч установлены на шинах трансформатора цифровые измерители тока. Из-за аварий в КТП на высоковольтных (10 кВ.) были так-же заменены патроны защиты от токов короткого замыкания. Закуплены и заменены автоматы защиты магистральных линий

электропередач. В течение 2023 года на прямые договора с АО Мосэнергосбыт перешли 97 садовых участков. В дальнейшем продолжится работа по переходу на прямые договора с АО Мосэнергосбыт, так как планируется полная консолидированная передача всех наших сетей в собственность сетевой организации обеспечивающей передачу нам электроэнергии. С постоянной регулярностью в том числе и зимой производилась замена вышедших из строя светодиодных ламп освещения. В 2023 году выявлено большое количество керамических изоляторов вышедших из строя и оказывающих большую утечку электроэнергии на заземленный кронштейн на опорах. В связи с тем, что в 2022 году была проведен очень качественная диагностика состояния нашего КТП (комплексной трансформаторной подстанции) были проверены все соединения выявлены треснутые изоляторы на шинах 10 0000 Вольт, проведен тепловизионный контроль, проверено состояние трансформаторного масла, полностью перебраны и перетянуты все шинные соединения, проверены сопротивления изоляции и утечки на подходящем высоковольтном кабеле, работы по комплексному обслуживанию КТП не проводились. Проведены только косметические работы на трансформаторе при его отключении во время аварии.

Расходы на содержание территории.

Очистка дорог в зимний период, не смотря на очень большое количество снега осуществлялась почти на всей территории. Почему почти, потому что, во-первых, есть очень узкие места проезда из-за большого количества деревьев, растущих возле заборов и трактор чтобы не повредить заборы садоводов так и не смог проехать, и во-вторых, очень большое количество снега не позволяло его разместить вдоль улицы. И тем не менее это позволяло почти всю зиму машинам садоводов СНТ проезжать к своим участкам. По очищенным линиям в течение зимы скорая помощь очень часто приезжала на территорию СНТ к больным людям.

Обрезка и утилизация деревьев под линиями электропередач.

Обрезку и утилизацию деревьев планировалось произвести осенью. Однако природа часто вносила свои коррективы. На разных линиях ветром перехлестывало провода и происходили перебои с подачей электроэнергии. Ремонт и восстановление линий происходило достаточно быстро по сравнению с нормативами сетевых компаний у которых норматив до трех суток. Более подробная информация с фотографиями будет представлена на очной части собрания.

Для дальнейшей утилизации и переработки в щепу веток диаметром до 6 см. СНТ с помощью приобретенного бензинового измельчителя переработало большое количество веток, которые были навалены вдоль линий.

Уборка крупногабаритного мусора, разборка, погрузка.

Как и сообщалось выше благодаря установленным шлагбаумам за весь 2023 год мы не вывозили не разу крупногабаритный мусор.

Банковские и бухгалтерские услуги

Банковские услуги оплачиваются регулярно.

Электронная бухгалтерская отчетность СБИС оплачивается регулярно и своевременно сдаются все требуемые отчеты по электронному документу обороту.

Услуги по бухгалтерскому обслуживанию оплачиваются регулярно. Заключен договор бухгалтерского обслуживания с ИП Плющ Ольга которая своевременно сдает все налоговые отчетности и следит за электронным документооборотом.

Программа 1С Садовод. продолжилась работа с программой 1 С садовод. И в данный момент идет постепенное заполнение данных. Однако мы поняли, что работа эта очень объемная и не быстрая и может занять целый год.

The screenshot shows the 'Настройки' (Settings) page in the 1C:Садовод (1C:Enterprise) application. The page is titled '1C:Садовод (1C:Предприятие)' and has a navigation bar with links: 'Начальная страница', 'Участки', 'Деньги', 'Сотрудники', 'Налоги', 'Сметы', 'Бухгалтерия', 'Настройки', and 'Помощь'. The 'Настройки' section is active, showing various configuration options. Key fields include: 'Сокращенное наименование' (СНТ 'ЛУЧ'), 'Полное наименование' (САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО 'ЛУЧ'), 'Наименование в программе' (ЛУЧ СНТ), 'ИНН' (5005019050), 'КПП' (500501001), 'ОГРН' (1035001304194), 'Дата регистрации' (30.03.1992), 'Регистрирующий орган' (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по И), 'Система налогообложения' (Упрощенная (доходы)), 'Основной банковский счет' (044525411 ФИЛИАЛ 'ЦЕНТРАЛЬНЫЙ' БАНКА ВТБ (ПАО)), and 'Номер счета' (40703810301760010005). There are also links for 'История' and 'Заполнить реквизиты по ИНН'. At the bottom, there is a list of open windows: 'Начальная страница', 'Обсуждения', 'Помощь', 'Перечень сведений о вакцинированных работниках', and 'Настройки'.

Оплату за пользование облачной программой 1С Садовод будет произведена в августе-сентябре этого года.

Сайт snt-luch92.ru и его обслуживание.

Заклучен договор с разработчиком сайта и оплачено годовое обслуживание. Разработчик сайта не только поддерживает его работу, но и постоянно совершенствует его. Так мы сейчас имеем возможность совершать он-лайн оплату через сайт. И как только мы заключим договор эквайринга с оператором платежных систем услуга будет доступна всем, кто пожелает платить через сайт СНТ Луч.

Оплата телефона председателя товарищества и ответственного за организационную работу.

Погашена задолженность официального телефонного номера СНТ «Луч» и произведена предоплата за услуги связи. Теперь официальный телефон СНТ +7 977 525 39 38 всегда на связи.

Оплата по договорам на выполнение работ и оказание услуг.

Были заключены договоры по установке 52 светильников, сборке и подготовке светильников.

До конца года возможны еще разные договоры с исполнителями.

Все договоры мы стараемся заключать с самозанятыми сотрудниками или ИП, это позволяет сэкономить очень значительную часть денежных средств садоводов.

Канцелярские товары в основном приобретались за счет спонсорских средств от садоводов. Закупку офисной бумаги, картриджей для принтеров и т.д. до конца текущего года.

Хозяйственные расходы, приобретение дров для сторожа в зимний период,

В качестве аварийного инвентаря для экстренного устранения последствий аварий было закуплено: Бензиновый тример с режущим диском, и бензопила с запасной цепью и расходными материалами маслом для цепи и маслом для топлива, лопаты для уборки снега в зимний период.

Председатель Товарищества ТимакинВ.В.