

«Утверждён»

Решением общего собрания членов СНТ «Луч»,
проведенного путем заочного голосования
Протокол № ____ от «__» _____ 2023

г.

ПРОЕКТ

УСТАВ **Садоводческого некоммерческого товарищества** **«Луч»**

(третья редакция)

Московская область,
городской округ Воскресенск,
г. Белоозёрский,
Территория СНТ «Луч»

2023 год

ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ УСТАВА СНТ «ЛУЧ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Луч» (далее – Устав) в новой редакции принимается в связи с вступлением в силу 1 января 2019 г. Федерального закона № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ((в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 09.11.2020 N 369-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)) (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ).

Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства (далее – территория Товарищества), без участия в Товариществе (далее – собственники земельных участков без участия в Товариществе) и Товариществом как юридическим лицом.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Луч» является правопреемником Садоводческого товарищества «Луч».

1.2. Полное наименование - Садоводческое некоммерческое товарищество «Луч» (далее – Товарищество); сокращенное наименование - СНТ «Луч».

1.3. Место нахождения(фактическое) Товарищества: 140250, Московская область, городской округ Воскресенск, город Белоозёрский, Территория СНТ «Луч».

1.4. Организационно-правовая форма – Садоводческое некоммерческое товарищество, которое является видом Товарищества собственников недвижимости.

1.5. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.6. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ, иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Московской области, нормативными актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.7. Товарищество имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием, а также собственные бланки.

1.8. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной Федеральным закон № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

1.9. Товарищество имеет собственный интернет-сайт (далее – сайт Товарищества), использующийся для информирования членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе и проведения собраний в соответствии с положениями Устава. Адрес сайта Товарищества: <https://snt-luch92.ru>

1.10. Границы территории Товарищества подтверждаются Государственным актом на право пользования землей А-И № 348443 от 11 ноября 1991 г. Общая площадь земельного участка составляет 76,1 га.

1.11. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности, владении или пользовании членов товарищества; земель, находящихся в собственности, владении или пользовании гражданами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе и земель общего пользования, не подлежащих разделу.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан иметь садовый земельный участок для:

- размещения жилого дома, предназначенного для постоянного проживания, садового дома для временного проживания или отдыха, а также хозяйственных строений и сооружений;
- осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур;
- содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

2.2 Товарищество является некоммерческой организацией, которое не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для которых оно создано.

2.3. Товарищество имеет право на управление имуществом общего пользования, расположенного в границах территории Товарищества, в том числе недвижимым имуществом и земельными участками общего назначения.

2.4. Товарищество, как юридическое лицо, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права только по решению общего собрания членов Товарищества;
- в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ПРИЁМА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Порядок принятия в члены товарищества

3.1.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица. В члены Товарищества могут быть приняты собственники, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в том числе собственники, правообладатели, выделенных в земельном участке долей.

3.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя, собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается вместе с правоустанавливающими документами в Правление Товарищества для рассмотрения и принятия решения его на заседании правления Товарищества.

3.1.3. Собственник, правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

3.1.4. В заявлении о вступлении в члены Товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) контактный телефон заявителя;
- 4) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

5) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

6) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

7) согласие о предоставлении персональных данных для введения в реестр членов СНТ

3.1.5. К заявлению о вступлении в члены Товарищества прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

3.1.6. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном общем собрании членов Товарищества.

3.1.7. Днём приёма в члены Товарищества является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

3.1.8. В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по оплате взносов, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям действующего законодательства и настоящего Устава.

3.1.9. Каждому члену Товарищества в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе.

Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего её документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

3.2. Прекращение членства в Товариществе.

3.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

3.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

3.2.3. Членство в Товариществе прекращается по инициативе Правления принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности.

3.2.4. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате обязательных взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен

вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

В случае неявки без уважительной причины надлежаще извещенного подлежащего исключению лица на общее собрание, решение об исключении принимается без его присутствия.

Лицо считается исключенным из Товарищества с момента принятия решения об исключении общим собранием.

3.2.5 Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

3.2.6. В случае исключения члена Товарищества в течение 10 (Десяти) календарных дней по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление об исключении из членов Товарищества, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

3.2.7. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

3.2.8. Бывший член Товарищества в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. При этом в случае неисполнения указанного требования, установленного настоящей статьей, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

4. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Реестр членов Товарищества ведется на постоянной основе председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества.

4.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством о персональных данных.

4.3. Реестр членов товарищества должен содержать следующие данные о членах товарищества:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
- кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником которого является член товарищества;
- номер участка в Товариществе;
- почтовый адрес регистрации члена Товарищества;
- телефон для связи с членом Товарищества;
- адрес электронной почты члена Товарищества (при наличии)

4.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

4.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 4.4. Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

4.6. Обо всех изменениях в данных, которые должны содержаться в реестре членов Товарищества, член Товарищества сообщает в правление Товарищества в письменном виде за своей личной подписью в возможный кратчайший срок.

5. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦЕ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных законом, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

5.2. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества, при условии внесения обязательных платежей за такое использование.

5.3. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (не являющиеся членами Товарищества), обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, а также за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, который установлен для членов Товарищества.

Сроки внесения платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества для граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливаются аналогичными с членами Товарищества.

5.4. За несвоевременное внесение платы, предусмотренной п. 5.3. настоящего Устава, устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы указанной платы за каждый день просрочки. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате начиная со дня, следующего за установленным сроком уплаты.

В случае не внесения платы, предусмотренной п. 5.3. настоящего Устава, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

5.5. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (не являющиеся членами Товарищества), вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21 и 22 статьи 7.2.1. настоящего Устава, и вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества граждане (правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

5.6. Лица, указанные в п. 5.1. настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

6.1. Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Товарищества.

6.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества.;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

6.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п. 6.2. Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.4. Стоимость затрат на изготовление копий документов, с учетом расхода материальных, временных, трудовых ресурсов – устанавливается общим собранием членов Товарищества за каждую страницу документа.

6.5. Члены Товарищества имеют право в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подачи заявления в Правление Товарищества о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества получать указанные выписки, заверенные Председателем Товарищества.

6.6. Члены Товарищества и собственники земельных участков без участия в Товариществе имеют право в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подачи заявления о предоставлении заверенных копий документов, указанных в п. 6.2. Устава Товарищества и оплаты стоимости затрат на изготовление копий получить их на руки в Правлении Товарищества или почтовым отправлением на адрес, указанный в реестре членов Товарищества или в заявлении о предоставлении копий документов.

Почтовое отправление производится в случае предварительной оплаты затрат на его осуществление, определяемой общим собранием членов Товарищества.

Срок предоставления копий документов исчисляется с момента поступления на расчетный счет Товарищества оплаты стоимости затрат на изготовление копий.

6.7. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, члены Товарищества и собственники земельных участков без участия в Товариществе обязаны:

1) не нарушать права других членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать членские и целевые взносы и вносить платежи за потребляемую электроэнергию;

3) исполнять решения, принятые общим собранием, Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством и Уставом Товарищества;

- 4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества;
- 5) рационально и бережно использовать имущество, являющееся общей собственностью членов Товарищества;
- 6) участвовать в коллективных работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации инженерной инфраструктуры, объектов противопожарной безопасности, поддержанию чистоты на территории Товарищества;
- 7) использовать свой земельный участок в соответствии с его целевым назначением, не наносить ущерб земле как природному объекту;
- 8) выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, заборы;
- 9) складировать бытовые отходы в контейнеры, установленные на специально предназначенных площадках для сбора твёрдых коммунальных отходов;
- 10) производить за свой счет ремонт дорог Товарищества, в случае причинения им ущерба, при провозе строительных и иных материалов на свой садовый участок;
- 11) Члены Товарищества и собственники земельных участков без участия в Товариществе, не пользующиеся принадлежащими им земельными участками, либо отказавшиеся от пользования объектами общей собственности, не освобождаются от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, принадлежащего Товариществу.

7. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Органами Товарищества являются:

- 7.1.1. Высший орган Товарищества - Общее собрание членов Товарищества.
- 7.1.2. Коллегиальный исполнительный орган – Правление Товарищества.
- 7.1.3. Единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества, а в его отсутствие – заместитель председателя Товарищества или уполномоченный из состава членов правления.
- 7.1.4. Наряду с исполнительными органами в Товариществе образуется Ревизионная комиссия.
- 7.1.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания и регистрации новых исполнительных органов Товарищества.
- 7.1.6. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия и избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 3 (Три) года из числа членов Товарищества, не имеющих задолженностей по оплате членских и целевых взносов, электроэнергии тайным или открытым голосованием.
Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается правлением Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании правления Товарищества.
Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
- 7.1.7. Заместитель председателя Товарищества избирается из членов правления Товарищества на первом заседании правления.
Заместитель председателя Товарищества исполняет обязанности председателя на время его отсутствия или добровольного сложения полномочий, а также выполняет порученные ему председателем задания. Назначается на должность исполняющего обязанности приказом председателя Товарищества или решением Правления Товарищества.

7.2. Общее собрание членов Товарищества.

7.2.1. К исключительной компетенции общего собрания относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, заместителя председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- 7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товариществ;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории Товарищества участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;
- 12) утверждение положения об оплате труда членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии и работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для собственников земельных участков без участия в Товариществе.

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для собственников земельных участков без участия в Товариществе;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

24) утверждение внутренних регламентов, правил и положений Товарищества.

25) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

7.2.2. По вопросам, указанным в пунктах 1-6, 10, 17, 21-23 пункта 7.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 (Двух третей) голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

7.2.3. По вопросам, указанным в подпунктах 4-6, 21 и 22 пункта 7.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственников земельных участков без участия в Товариществе, в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

7.2.4. По иным вопросам, указанным в пункте 7.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

7.2.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

7.2.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

7.2.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления Товарищества;

2) ревизионной комиссии;

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества;

7.2.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

7.2.9. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части статьи 7.2.7 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

7.2.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, обоснование этого требования, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный в пп. 7.2.9. настоящей статьи порядок подачи требования о созыве внеочередного общего собрания.

После принятия решения правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе.

Отказ правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования внеочередного собрания в суде.

7.2.11. Правление товарищества не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения требования, указанного в пп. 7.2.9. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания Товарищества. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного настоящей статьёй, ревизионная комиссия, члены Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

7.2.12. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества;

3) размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества.

4) дополнительно оповещения по телефону, SMS-рассылка и электронной почте.

7.2.13. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления на сайте Товарищества с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 7 (Семь) дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества.

Размещение проектов документов на сайте Товарищества является надлежащим и достаточным способом информирования всех заинтересованных лиц.

В случае нарушения срока информирования, предусмотренного настоящим пунктом устава – рассмотрение проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

7.2.14. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50 (Пятьдесят) процентов членов Товарищества или их представителей.

Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято собранием.

Члены Товарищества, а также собственники земельных участков без участия в Товариществе, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью.

7.2.15. В случаях, определённых Федеральным законом № 217-ФЗ, настоящим Уставом правление Товарищества, а в случае его отсутствия Председатель Товарищества, может принять решение о проведении общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования.

7.2.16. Устанавливаемый срок проведения заочного голосования не может быть меньше чем 14 (Четырнадцать) и больше чем 30 (Тридцать) календарных дней.

Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования.

Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала выдачи бюллетеней для заочного голосования членам Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема Бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества.

В уведомлении о проведении заочного голосования должно быть обязательно указано:

а) форма общего собрания – заочное голосование (опросным путем);

б) вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;

- в) перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);
- г) дата начала приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);
- д) дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования).

Правление предоставляет членам Товарищества возможность ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению, путем размещения их на информационных стендах и сайте Товарищества.

Бюллетени готовятся Правлением для каждого заочного голосования и вручаются под роспись члену Товарищества или его представителю.

Возможность получения бюллетеней должна быть предоставлена членам Товарищества, не позднее даты окончания процедуры заочного голосования.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, получившие бюллетени не позднее даты окончания процедуры заочного голосования.

Бюллетень, в котором нет собственноручной подписи члена Товарищества или его представителя, считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования.

При принятии решения на заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: «За» или «Против».

Кворум общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, определяются в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией. Счетная комиссия состоит из членов правления: 2 (Два) члена правления и председатель Товарищества.

7.2.17. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в подпунктах: 1, 2, 4-6, 10, 17, 21-23 пункта 7.2.1. настоящего Устава, отсутствовал кворум, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования, если иное не установлено Федеральным законом № 217-ФЗ.

7.2.18. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

7.2.19. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества.

В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пп. 2 п. 7.2.18. настоящей статьи.

В случае участия в общем собрании членов Товарищества собственников земельных участков без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам,

предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

Протокол общего собрания членов Товарищества должен быть составлен в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней после проведения общего собрания.

В течение 7 (Семи) календарных дней после составления протокола общего собрания членов Товарищества он должен быть доведен до сведения членов Товарищества путем размещения на информационных стендах и сайте Товарищества.

Решения общих собраний вступают в силу с момента их принятия.

7.3. Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с использованием официального сайта товарищества – snt-luch92.ru и/или мобильного приложения посредством которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств

7.3.1. Перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очного, очно-заочного голосования или заочного голосования с использованием официального сайта товарищества - snt-luch92.ru и/или мобильного приложения посредством которого осуществляются голосование:

- 1) изменение устава товарищества;
- 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 6_1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 7) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о

подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5](#) Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5](#) Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в [части 1 статьи 5](#) Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных [Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"](#) случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в Федеральном закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года №

217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со [статьей 42_10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"](#);

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в [части 2 статьи 8](#) Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения путем очного, очно-заочного голосования или заочного голосования с использованием официального сайта товарищества - **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения посредством которого осуществляются голосование по любым иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным настоящей статьей.

7.3.2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества с использованием официального сайта товарищества - **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения.

1 Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества с использованием официального сайта товарищества - **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения посредством которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, имеющимися у Товарищества, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

2) размещается на официальном сайте товарищества - **snt-luch92.ru**;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества "Луч".

2 В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества с использованием официального сайта товарищества **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения посредством которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств должны быть указаны:

- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения о том, что голосование будет проводиться на официальном сайте товарищества - **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения, порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный настоящим Уставом.

3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата,

время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

3.1. Включение в перечни дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества.

7.3.3. Порядок подтверждения факта участия в голосовании с использованием официального сайта товарищества - **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения для голосования и направления решений

Устанавливается следующий порядок подтверждения факта участия в голосовании с использованием официального сайта товарищества - **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения и направления решений

1. С учетом положений Гражданского кодекса Российской Федерации, закрепивших понятие цифровых прав способом, позволяющим определить лицо, выразившее волю – факт участия в голосовании, является простая электронная подпись, используемая для идентификации и подписания электронных образов документов (бюллетень для голосования) на сайте товарищества или при использовании мобильного приложения для голосования.

2. Использование электронной подписи (простая электронная подпись далее - ПЭП) при подтверждении факта участия в голосовании, участия с использованием официального сайта товарищества - **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения и направления решений осуществляется в электронном виде через официальный сайт Товарищества в сети Интернет по адресу **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения для голосования с использованием облачной информационной системы «цифровоент.рф» частью которой является **snt-luch92.ru** и мобильное приложение для голосования (далее - Система), к которой подключено Товарищество по соответствующему договору, при совершении юридически значимых действий (голосования, направления заполненного бюллетеня) в ходе проведения общих собраний Товарищества в очно-заочной и заочной форме.

3. Информация в электронной форме, подписанная ПЭП собственника земельного участка расположенного в границах территории товарищества "Луч" (члена Товарищества или гражданина, ведущего садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества "Луч", без участия в товариществе (далее - Собственник), признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

4. При участии Собственников в голосовании с использованием официального сайта товарищества - **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения, ПЭП используется для подписания электронных бюллетеней для голосований в Системе в соответствии с Инструкцией по использованию Системы, опубликованной на сайте Товарищества **snt-luch92.ru**. Подписываемые бюллетени для голосования формируются автоматически техническими средствами Системы персонально для каждого голосующего. Коды ПЭП, с помощью которых Собственники подписывают электронные бюллетени для голосования, которые генерируются автоматически техническими средствами Системы и направляются в СМС-сообщениях на подтвержденный номер мобильного телефона (представленные правообладателями садовых земельных участков при регистрации на сайте **snt-luch92.ru** или в мобильном приложении для голосования, являющихся частью Системы).

5. Для использования ПЭП осуществляется регистрация Собственника через сайт **snt-luch92.ru** или в мобильном приложении для голосования, являющихся частью Системы с наделением необходимыми правами для использования ПЭП. В Системе регистрируется учетная запись Собственника с уникальной группой реквизитов: номера мобильного телефона Собственника и адреса электронной почты (открытый ключ) и пароля, задаваемого Собственником (закрытый конфиденциальный ключ). При этом Собственник подтверждает, что

доступ к указанным номеру телефона и электронному адресу находятся в его исключительном пользовании. Собственник обязуется соблюдать конфиденциальность пароля и немедленно предпринимать действия по блокировке доступа/смене пароля при его компрометации.

6. В ходе подписания электронного бюллетеня для голосования производится идентификация пользователя на этапе входа в личный кабинет в Системе на сайте **snt-luch92.ru** или в мобильном приложении для голосования, являющихся частью Системы и второй раз на этапе участия в направлении бюллетеня с использованием уникального пароля, направляемого на подтверждённый номер мобильного телефона. Подписание электронного бюллетеня для голосования ПЭП производится путем использования простой электронной подписи (ввода смс-кода), направляемого на данный номер телефона посредством смс сообщения. Безотзывность и неизменность данных документа (бюллетеня) обеспечивается посредством протоколирования в Системе факта подписания электронного бюллетеня и формирования PDF-файла с результатами голосования, доступного только для просмотра в личном кабинете Собственника на сайте **snt-luch92.ru** или в мобильном приложении для голосования, являющихся частью Системы.

7. Идентификация участника голосования посредством аутентификации при входе в Систему и реквизитов в личном кабинете и использования СМС-сообщений с ключами ПЭП является достоверным, специальным способом, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации, для достоверного определения лица выразившего волю (проверки личности участника голосования) и факта подписания им электронного бюллетеня для голосования.

8. Способы обработки и хранения данных используемые Системой, методы защиты, хранения и обработки данных, а также обеспечение тайны голосования в случае, указанном в ч. 5 ст. 16 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» являются необходимыми и достаточными. Оператору Системы поручается осуществлять технические действия по аутентификации и авторизации участника голосования, формированию кодов (закрытых ключей) ПЭП, проверке ввода кодов, принятию автоматических решений о факте подписания электронного бюллетеня для голосования, протоколированию совершаемых действий и обеспечению неизменности сохраненных подписанных электронных бюллетеней для голосования. Указанные действия являются достаточными для определения результатов голосования счётной комиссией, выбираемой общим собранием Товарищества.

9. В целях обеспечения тайны голосования в случае, указанном в ч. 5 ст. 16 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» информация об участниках не предоставляется.

10. Направление участниками голосования решений осуществляется с помощью сайта **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения. Решения участников голосования не направляются с номеров телефонов и/или электронных почт Собственников, волеизъявление участников голосования осуществляется путем подписания бюллетеней для голосований в Системе. Подписываемые бюллетени для голосования формируются автоматически техническими средствами Системы персонально для каждого голосующего.

7.3.4. Сроки и порядок проведения общего собрания членов товарищества с использованием официального сайта товарищества - **snt-luch92.ru и/или мобильного приложения**

1. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с использованием официального сайта товарищества **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения должна составлять не менее 14 и не более 30 дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование на сайте товарищества - **snt-luch92.ru** и/или мобильного приложения должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

3. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

4. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. В таком случае в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

5. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования официального сайта товарищества. В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

6. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в , не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- 1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - **snt-luch92.ru**;
- 2) на информационном щите, расположенном в границах территории в границах территории товарищества "Луч".

7.4. Правление Товарищества

7.4.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества и осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества. Правление отвечает за всю организационно-управленческую работу в Товариществе по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и решений общих собраний. Деятельность правления состоит в практической реализации решений общих собраний и оперативном руководстве текущей деятельностью Товарищества.

7.4.2. Правления Товарищества избирается в количестве не более 7(Семи) человек.

7.4.3. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

7.4.4. Члены правления могут осуществлять свою деятельность на возмездной основе. Размер вознаграждения и виды льготных поощрений устанавливаются для членов правления решением общего собрания Товарищества.

7.4.5. Заседания Правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

7.4.6. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества; ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

11) контроль за своевременным внесением взносов и платы, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной настоящим Уставом в судебном порядке;

12) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

13) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

14) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества и размера платы для собственников земельных участков без участия в Товариществе.

7.4.7. Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

7.4.8. Вновь избранное Правление Товарищества на своём первом заседании распределяет обязанности между его членами. Данная информация с указанием ответственных лиц и контактных телефонов доводится до всех членов Товарищества в течение 7 (Семи) календарных дней с даты принятия такого решения.

7.4.9. Правление Товарищество большинством голосов может принять решение о выводе из состава Правления его члена, систематически не участвующего в работе правления в течение 2 (Двух) и более месяцев без уважительной причины, с последующим утверждением такого решения общим собранием Товарищества.

7.5. Председатель Товарищества

7.5.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в

соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, подписывает договора по ведению хозяйственной деятельности СНТ, определяет с учетом интересов СНТ и их членов технические решения при ведении хозяйственной деятельности СНТ, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

7.5.2. Председатель Товарищества, а также члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, вести дела юридически, экономически и технически грамотно, добросовестно и разумно.

7.5.3. Председатель Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием).

При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или непринимавшие участия в голосовании.

Все члены Правления, присутствовавшие на заседании Правления, должны визировать протокол заседания, подписанный председателем Товарищества.

7.5.4. Председатель Товарищества не имеет права брать кредиты от имени Товарищества без разрешения общего собрания.

7.5.5. Председатель Товарищества обязан организовывать информирование членов Товарищества о всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества путем размещения информации на официальном сайте товарищества и информационных стендах.

7.5.6. Председатель Товарищества отвечает за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов Товарищества и заседаний Правления, иной документации, предусмотренной действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.5.7. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

8. СОСТАВ, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

8.2. Ревизионная комиссия состоит из трёх членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители),

бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

8.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

8.4. Ревизионная комиссия Товарищества обязаны:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

8.5. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные соответствующим образом.

8.6. Порядок работы и полномочия Ревизионной комиссии, не отраженные в Уставе Товарищества, могут быть установлены Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов, платы собственников земельных участков без участия в Товариществе и поступлений от предпринимательской деятельности.

Средства Товарищества могут также пополняться за счет добровольных поступлений от организаций и граждан, оказывающих финансовую помощь.

9.2. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

9.2.1. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, телефонной связью на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с оплатой труда Председателя и заместителя Председателя Товарищества, членов Правления и членов Ревизионной комиссии Товарищества, с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

9.2.2. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно

связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

9.2.3. В исключительных случаях при возникновении чрезвычайных ситуаций (выход из строя оборудования электроснабжения, пожар на объектах общего пользования, изменения в законодательстве, влекущие за собой необходимость принятия чрезвычайных мер) правление Товарищества может устанавливать целевые взносы, не предусмотренные сметой, с последующим утверждением на общем собрании и обязательном предоставлении общему собранию документов - обоснований установления таких взносов, их размеров и сроков уплаты.

9.3. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

9.4. Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий.

9.5. Расчет членских и целевых взносов определяется путем деления расходной части сметы на общее число участков, расположенных в пределах территории Товарищества.

9.6. Собственники земельных участков без участия в Товариществе, вносят плату за приобретение, создание, содержание, восстановление имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом.

9.7. Суммарный ежегодный размер платы собственников земельных участков без участия в Товариществе, устанавливается в размере и порядке, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества.

9.8. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

9.9. Членские и целевые взносы в Товариществе могут вноситься по выбору плательщика в течение шести месяцев равными долями или едино разово, начиная с первого месяца с момента принятия приходно-расходной сметы.

В случае оплаты за финансовый год – оплата членского целевого взноса, а также плата Собственников земельных участков без участия в Товариществе осуществляется авансовым платежом за будущий период в течение месяца со дня общего собрания членов Товарищества, на котором принято решение об утверждении сметы и размера взносов.

9.10. Целевые взносы вносятся в срок, установленный соответствующим решением общего собрания членов Товарищества в порядке, аналогичном внесению членских взносов.

9.11. Денежные средства вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества, с обязательной идентификацией плательщика и подробной разбивкой общей суммы по статьям в назначении платежа.

9.12. Пени за несвоевременную оплату всех видов взносов составляют 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа начиная с момента начала

наступления обязательств по внесению взносов.

9.13. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

9.14. Порядок расходования денежных средств:

9.14.1. Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами.

9.14.2. Расходование денежных средств производится строго по учетным бухгалтерским документам, подписанными председателем Товарищества и бухгалтером, и скрепленными печатью Товарищества.

9.14.3. Оплата незапланированных аварийных строительных, монтажных и крупных ремонтных работ, стоимостью более 40 (Сорока) МРОТ, установленных на дату платежа в Московской области, производится бухгалтером только по представлению решения Правления о производстве работ, договора подряда или трудового соглашения и утвержденного Председателем товарищества акта приемки выполненных работ, составленного и подписанного исполнителем работ и двумя членами Правления.

9.14.4. При заключении договоров на приобретение имущества, для выполнения аварийных работ и оказание услуг общей стоимостью свыше 30 (тридцати) МРОТ, установленных на дату платежа в Московской области, в обязательном порядке проводится конъюнктурный анализ коммерческих предложений поставщиков товаров и услуг.

По крупным объектам строительства обязательно составляется согласованная между подрядчиком и заказчиком (Товариществом) смета стоимости материалов и работ, прилагаемая к договору подряда.

9.15. Финансовый год в Товариществе равен 12 (Двенадцати) календарным месяцам. Дата начала финансового года утверждается на общем собрании Товарищества приходно-расходной сметой.

9.16. Смета и финансово-экономическое обоснование, утвержденные решением общего собрания Товарищества, действуют в течение всего финансового года независимо от даты проведения общего собрания.

10. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

10.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

10.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом не является дарением.

10.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах

территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый или огородный земельный участок.

10.5. При переходе права собственности на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

10.6. Собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

10.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый или огородный земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).

10.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может безвозмездно передавать в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

10.9. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно товарищество.

10.10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное, приобретённое до 01.01.2019 года принадлежит Товариществу на праве собственности.

10.11. Вопрос о безвозмездной передаче имущества общего пользования Товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть вынесен на рассмотрение общего собрания членов.

10.12. Право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения Товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

11. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Основу делопроизводства в Товариществе составляет упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.

Все поступающие (входящие) и исходящие (внутренние) документы заносятся в соответствующие книги, журналы, дела в день поступления документа.

11.2. Товарищество в обязательном порядке ведёт и хранит следующие документы:

- учредительные документы Товарищества (Устав), а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке;
- протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения;
 - реестр членов Товарищества;
 - правоустанавливающие документы;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию Товарищества (правоподтверждающие документы);
- документы, подтверждающие права Товарищества на земли общего назначения, на имущество общего пользования, находящееся на его учёте;
 - бухгалтерские и налоговые отчеты, банковскую документацию;
 - протоколы общих собраний Товарищества;
 - протоколы заседаний Правления;
 - протоколы заседаний Ревизионной комиссии;
 - проект планировки и застройки территории, с генеральным планом (при наличии);
 - приказы и распоряжения;
 - договоры с организациями и трудовые соглашения;
 - трудовые и гражданско-правовые договоры;
 - деловую переписку;
 - внутренние документы Товарищества;
- заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями Правления Товарищества.

11.3. Протоколы общих собраний Товарищества подписывает председатель собрания, они заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно, по одному экземпляру в правлении и в ревизионной комиссии.

11.4. Протоколы заседаний Правления оформляются в недельный срок, подписываются Председателем Товарищества, визируются членами правления и хранятся в делах Товарищества постоянно.

11.5. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии, заверенные выписки из данных протоколов, предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам, в соответствии с их запросами в письменной форме.

11.6. Малозначительные документы Товарищества могут быть уничтожены по истечении 3 (Трёх) лет с момента их создания или получения Товариществом.

Не подлежат уничтожению:

- приходно-расходные сметы Товарищества;
- документы по приёму взносов и платежей;
- протоколы общих собраний, заседаний правления, комиссий;
- отчёты ревизионной комиссии или внешних аудиторов;
- договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ;
- документы на имущество общего пользования;
- акты уничтожения документов.

11.7. Уничтожение документов проводится по решению правления Товарищества с обязательным участием бухгалтера и одного из членов Ревизионной комиссии.

11.8. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:

- номер протокола заседания правления;
- наименование, даты регистрации, номера уничтоженных документов;
- Ф.И.О. лиц, осуществивших уничтожение документов.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

Реорганизация Товарищества

12.1. Реорганизация Товарищества (слияние, разделение, присоединение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании действующего законодательства. При этом вносятся соответствующие изменения в Устав Товарищества или принимается новый Устав.

Ликвидация Товарищества

12.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

12.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

12.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона № 217-ФЗ, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона № 217-ФЗ, правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

13. ОФОРМЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА И ВСТУПЛЕНИЕ ЕГО В СИЛУ

13.1. После утверждения Устава правомочным общим собранием членов Товарищества, он должен быть прошит, удостоверен печатью Товарищества, подписан председателем Товарищества.

13.2. После регистрации Устава в налоговом регистрирующем органе, он должен храниться в правлении Товарищества.

13.3. Настоящий Устав после утверждения Общим собранием членов Товарищества вступает в силу с момента его государственной регистрации в налоговом органе.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

14.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. В случаях изменения законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами федеральных законов. Внесенные, в связи с этим, в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.