

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ членских и целевых взносов садоводов СНТ «Луч» на 2023 год**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование членских и целевых взносов подготовлено в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.2017 № ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ «Луч».

Расчет членских и целевых взносов определяется путем деления расходной части сметы на общее число участков, расположенных в пределах территории Товарищества.

Ежегодный размер платы владельцев земельных участков без участия в Товариществе, устанавливается в размере и порядке, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети «Интернет», а также, исходя из фактических расходов СНТ «Луч» в 2022 году.

### **Расходы за счёт членских взносов – 6 061 334,48 руб.**

#### **1. Расходы на оплату труда сотрудников - 1 796 760 руб.**

1.1. Председатель Товарищества с окладом в 35 000 руб. (вкл. НДС/ФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой Председателем работы, предполагает работу в выходные дни, а также на взаимодействие с садоводами в рабочие дни не менее 3-х часов в сутки по телефону, через сайт и мессенджеры, поездки в суды в контрольные и административные органы, работу с расчетным счетом в банке и подготовке договоров и смет, в случае возникновения аварий и других чрезвычайных ситуаций в любое время.

1.2. Заместитель председателя Товарищества с окладом 20 000 руб. (вкл. НДС/ФЛ) в отсутствие Председателя выполняет его функциональные обязанности а также повседневно выполняет работу по контролю за состоянием территории, регулярностью вывоза мусора, информированию садоводов по текущим и срочным вопросам в мессенджерах, взаимодействию с подрядчиками по вывозу мусора.

1.3. Сторож с окладом 30 000 руб. (вкл. НДС/ФЛ.) осуществляет круглосуточный контроль за трансформатором, имуществом в помещениях правления, осуществляет уборку территории складирования КГО и их утилизацию для погрузки в контейнеры, ежедневно обходит всю территорию по всем улицам СНТ с целью проверки состояния повреждения имущества садоводов и электрических сетей.

1.4. Электрик с окладом 30 000 руб. (вкл. НДС/ФЛ). При средней зарплате (по данным сайта avito.ru) 75 000 руб. за 176 часов в месяц

– 75 000 руб. : 176 час. = 426,14руб./час.

- работа не менее 4 часов каждые выходные:

426,14 руб./час \* 4 час \* 8 дней = 13636,48 руб. в мес.

- кроме выходных работа не менее 4-х дней в неделю по 2 часа:

426,14 руб./час. \* 2 час. \* 4 дня \* 4 нед. = 13636,48 руб. в мес.

Данный размер оплаты предлагается считать обоснованным. Во время работы электрик использует свой личный автомобиль для перевозки лестницы и инструмента. За использование личного транспорта и его заправку топливом предлагается доплачивать 2 727 руб. в месяц.

1.6. Страховые взносы с заработной платы сотрудников - 30,2% (ст. 425 НК РФ).

Кроме этого имеется требование ИФНС

Межрайонная Инспекция Федеральной  
налоговой службы №18 по Московской области  
(Межрайонная ИФНС России №18 по Московской  
области)  
„18, Докторова ул., Воскресенск г., Московская  
обл., 140205,  
Телефон: 8-800-222-22-22;  
www.nalog.gov.ru

ТОВАРИЩЕСТВО "ЛУЧ" ИНН/КПП  
5005019050/500501001  
СНТ ЛУЧ ТЕР., ВОСКРЕСЕНСК  
Г. МОСКОВСКАЯ ОБЛ., 140250 (полное  
наименование организации (ответственного  
участника консолидированной группы  
налогоплательщиков (при наличии статуса в  
проверяемый период), (Ф.И.О.<sup>1</sup>  
индивидуального предпринимателя (при  
наличии статуса в проверяемый период),  
физического лица) – налогоплательщика  
(плательщика сбора, налогового агента),  
ИНН/КПП<sup>2</sup>, адрес)

15.02.2023 № 11-Г/2368

На №

**Требование № 11-Г/2368  
о представлении пояснений**

15.02.2023  
(дата)

Межрайонная ИФНС России №18 по Московской области  
(наименование налогового органа)

в соответствии со статьей 88<sup>3</sup> Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) сообщает, что в  
ходе проведения камеральной налоговой проверки на основе Расчет по страховым взносам,  
(наименование налоговой декларации (расчета))

(номер корректировки 0), представленной Вами за 12 месяцев, кварталный 2022 года, в которой  
(указывается период)

выявлены ошибки и (или) противоречия между сведениями, содержащимися в документах, либо  
несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, имеющимся у налогового  
органа, и полученным им в ходе налогового контроля:

- возможно занижена сумма налоговой базы в следствии наличия работников, у которых средняя заработная  
плата меньше МРОТ.

Перечень СНИЛС работников приведен ниже:

СНИЛС 024-707-816 45 , Средняя сумма выплат: 15000, МРОТ: 15279

- возможно занижена база для исчисления страховых взносов в следствие того, что средняя сумма выплат  
24231 меньше средней заработной платы в субъекте Российской Федерации по соответствующей отрасли  
48226

(причины направления настоящего Требования)

В течение 5<sup>4</sup> рабочих дней со дня получения настоящего Требования<sup>5</sup> необходимо представить  
пояснения или внести соответствующие исправления<sup>6</sup>.

## 2. Расходы на содержание территории товарищества – 2 437 726 руб.

### 2.1. Очистка дорог от снега в зимний период – 280 000 руб.

В 2022 году чистка производилась 8 раз. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Например, стоимость расчистки автогрейдером в течение 6 часов составляла от 20 000 до 35 000 руб. Цены устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники, затрачивается разное количество часов, в смету предлагается заложить стоимость одной очистки 35 000 руб. (с учетом ежегодной инфляции, повышения стоимости топлива и эксплуатации снегоуборочной техники) и количество чисток – около 8.

2.2. Обрезка и утилизация деревьев под линиями электропередач и вдоль дорог по улицам 90 000 руб.

Стоимость обрезки одного дерева с диаметром ствола 31-40 см и сбрасыванием веток вниз составляет 2 000 руб. (Фирма «Лесмастер», тел. (495) 287-73-92, www.lesmaster.com)

2.3. Уборка крупногабаритного мусора (включает в себя разборку крупногабаритного мусора и укладку в контейнер и вывоз на территорию для утилизации) - 150 000 руб.

За 2022 года было вывезено 7 контейнеров с крупногабаритным мусором. В смету предлагается заложить стоимость погрузки и вывоза одного контейнера 15 000 руб. и количество контейнеров - 10.

Стоимость затраты определена на основании Договора о выполнении работ № 2-06/21 от 03.06.2021 г.

2.4. Вывоз мусора по тарифу, в соответствии с расчетным прогнозным методом – 1 020 000 руб.

Товарищество 07.12.2018 года заключило с региональным оператором по обращению с отходами – ООО «Эколайн-Воскресенск» договор на вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов).

Вывоз мусора ТКО и РСО по тарифу.

Объем вывезенных ТКО (твёрдые коммунальные отходы) и РСО (раздельный сбор отходов) без учёта КГМ (крупногабаритный мусор) в 2022 году составил 1 234,1 м<sup>3</sup> (212,1 т) на сумму по тарифу – 1 036 328,94 руб. с НДС. Указанную сумму с учетом годовой инфляции предлагается увеличить из расчета прогнозным методом.

	2022 год.	куб.	Затраты в руб.		тариф	увел. Тарифа за год
	январь	32	26 098,56			
	февраль	24	19 573,92			
	март	48	39 147,84		679,65	
	апрель	72	58 721,76			
	май	165	134 570,70			
	июнь	224	182 689,92			
	июль	197	167 576,86			
	август	195,5	166 130,77			
	сентябрь	108,9	96 463,04		708,87	
	октябрь	100,4	85 404,66			
	ноябрь	32	27 220,61			
	декабрь	35,3	32 730,30		772,67	93,02
	<b>Фактические затраты</b>	<b>1234,1</b>	<b>1 036 328,94</b>		<b>839,7447</b>	
	<b>2023 г.</b>	<b>куб.</b>	<b>Прогноз затрат на 2023 год в руб.</b>			
Прогноз	увеличение мусора на 5%	1295,81	1 217 725,89	Увеличение тарифа примерно на 100 руб.	939,74	

2.5. Ремонт дорог по улицам 700 000 руб.

Ремонт центральной линии к мостику с укладкой асфальтовой крошки (с подготовкой основания) (892,5 кв. м) – 339 340 руб.

Высылаем Вам расценки исходя из предоставленной Вами информации.

**Гарантия 30 месяцев**

Расчет стоимости				
Вид работ	Ед. Изм.	Кол-во	Цена, руб	Стоимость, руб
Планировка территории, уплотнение существующего основания	м2	893	190,00	169 670,00
Укладка асфальтовой крошки с укаткой, толщина слоя 10 см	м2	893	190,00	169 670,00
<b>Итого с учетом НДС 20%</b>				<b>339 340,00 Р</b>

С уважением,  
Асфальтирование.рус

Тел. +7 (495) 118 43 08

(www.асфальтирование.рус).

Ремонт дорог по линиями (924 кв. м) – 360 660 руб.  
- 390 руб. за 1 м<sup>2</sup> x 924 м<sup>2</sup> = 360 660 руб.

### **3. Банковские и бухгалтерские услуги – 258 560 руб.**

3.1. Услуги банка (обслуживание расчетного счета) 17 760 рублей в год. Обслуживание счета, подключенного к системе "Дистанционное банковское обслуживание (ДБО)": 0,15% от суммы среднемесячного остатка на счете, минимум 1 480 руб. ежемесячно.

3.2. Электронная бухгалтерская отчетность 9000 руб. в год.

Платежное поручение № 192

Оплата по счету № ПР-2212-307561 От 16 Декабря 2022 г. За предоставление услуг "Web-система СБИС" Аккаунт и "Web-система СБИС" ЭО-Базовый, УСНО в 2023 г.

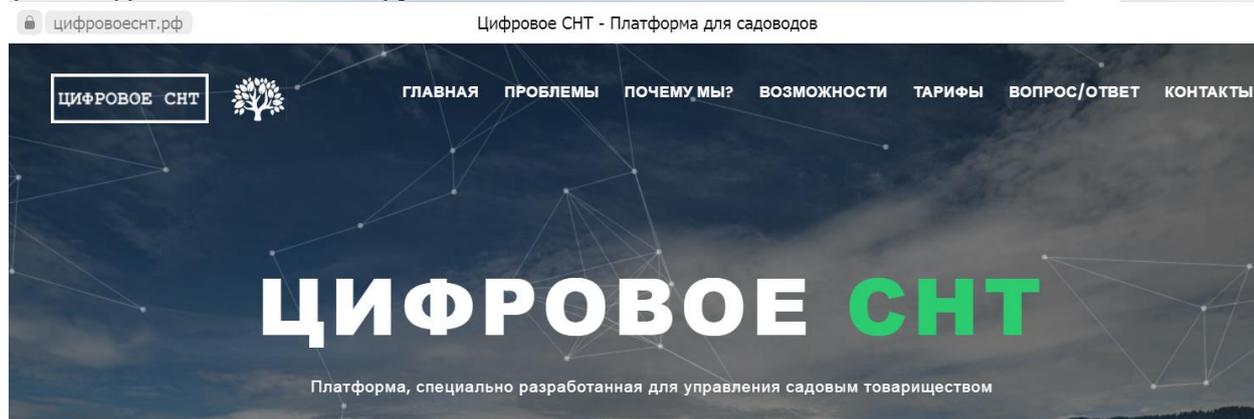
Сумма 9 000 руб. НДС не облагается (гл. 26.2 НК РФ).

3.3. Услуги по бухгалтерскому обслуживанию – 120 000 руб.

(Договора на бухгалтерское обслуживание с ИП Плющ Ольга Александровна)

3.4. Сайт - 16 800 руб.

Сайт по адресу snt-luch92.ru находится на хостинге. Обслуживание сайта на платформе цифровое СНТ 16 800 руб.



3.5. Ведение текущей информации для сайта по договорам ГПХ или самозанятым предполагает ведение и контроль пользователей сайта, регулярная очистка от попыток

регистрации в качестве пользователей сайта, создание шаблонов с информацией, регистрация пользователей, размещение объявлений. **70 000 руб. за год работы.**

Пример попытки зарегистрироваться на сайте и нанести вред или завладеть данным:

Пользователь	Участок	Группа	Телефон	Статус
 Abserge Abserge Abserge asiancatalognhk@gmail.com	№Находка	Пользователь	+76938231465	Не активен
 Cruiday Cruiday Cruiday Cruiday@adann.xyz	№New York	Пользователь	+78488638787	Не активен

3.6. Ведение реестра членов товарищества по договору ГПХ или самозанятым. Работа необходима для постоянной актуализации реестра связанной с активной покупкой и продажей участков и сменой собственников. **25 000 руб. за год работы.**

#### 4. Общехозяйственные расходы – 443 000 руб.

4.1. Оплата телефона председателя товарищества и сторожа 13 200 руб.

Для оперативного решения вопросов жизнедеятельности товарищества Председателю постоянно приходится общаться по телефону с садоводами, представителями органов власти и местного самоуправления, работниками правоохранительных органов и экстренных служб.

Сторож в случае пожара оповещает местные органы МЧС, сообщает о происшествиях дежурному отделению полиции, сообщает о всех нарушениях на территории товарищества и владельцам участков.

Тарифы ТЕЛЕ2:

Корпоративный тариф «Бета 03\_2017», стоимость звонков

Число клиентов | Решения для клиентов | Интернет | Интернет | Управление сайтами

Тарифы / Бета 03\_2017

Тариф

**«Бета 03\_2017»**

Тарифный план закрыт для подключения

**790** <sup>Р</sup> /месяц

Включено в абонентскую плату

Интернет

пакет интернета **10 ГБ**

1 Гб – это сколько?

Звонки

безлимитные звонки на номера внутри компании

на все номера России

пакет минут **1500 мин.**

в поездках по России

Сообщения

на номера внутри компании

на все номера России

пакет SMS **1500 SMS**

в поездках по России

4.2. Канцелярские товары - 15 000 руб.

Канцелярские товары:

- картридж для принтера
- бумага А4;
- ручки шариковые 30 шт.
- текст выделители;
- клей.

Заключено соглашение с гипер маркетом «Офис Маг» в Белоозерске

4.3. Почтовые услуги – 5 000 рублей.

Стоимость заказного письма должникам.:

- марки.
- услуга уведомления.

Общая сумма расходов: в среднем по 50 руб. на должника

4.4. Хозяйственные расходы – 30 000 руб.

- перчатки рабочие х/б с ПВХ 50 шт. x 15,25 руб. = 762,50 руб.;
- мешок для мусора 55x95 см 100 шт. x 24,00 руб. = 2 400 руб.;
- топливо и масло для измельчителя древесины, триммера и бензопилы АИ-92 100 л.

Примерно на 7 000 руб.

- масло для пильной цепи 3 л. = 1 200,00 руб.

- моторное масло для измельчителя древесины, триммера и бензопилы 4 л = 2 000,00

руб.

- цепи пильные и шины к бензопиле 16 637.5 руб.

4.5. Ремонт бывшего здания правления – 40 000 руб.

Ремонтные работы необходимо провести в целях обеспечения пожарной безопасности здания и прилегающей к нему территории. Планируется покрасить огнезащитным составом и покрыть стены сайдингом.

4.6. Приобретение дров для сторожа в зимний период – 35 000 руб.

- 3 500 руб./м<sup>3</sup> с доставкой по договору с предоставлением документов на дрова х 10 м<sup>3</sup> = 35 000 руб.

4.7. Аварийно-восстановительные работы 300 000 руб.

В 2022 году на аварийный ремонт поврежденных линий электропередач и восстановление дорог было затрачено более 400 000 руб. Выполненные работы позволили снизить аварийность на ЛЭП соответственно уменьшаются затраты на аварийные работы.

## **5. Земельный налог на земли общего пользования – 275 396 руб.**

- 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования (91 798 667 руб.), что составляет:

- 91 798 667 руб. х 0,3% = 275 396 руб. в год;

- 275 396 руб. : 4 = 68 849 руб. в квартал.

## **6. Юридические услуги – 400 000,00 руб.**

- Судебные услуги (участие представителя в судебном заседании) 15 000 руб. х на 8 заседаний = 120 000 руб.;

- оплата госпошлин и составление исковых заявлений 10 000 руб. х 12 = 120 000 руб.;

- консультации юриста, составление документов и их сопровождение - 160 000 руб.

## **7. Электросетевое хозяйство – 1 201 120 руб.**

7.1. Оплата за потери электроэнергии в ВКЛ на территории СНТ и в кабеле до РП САДЫ в СНТ Березка 500 000 руб.

При расчете на основании потребления общей электроэнергии за 2022 год, составляющей 812 800 квт. Примерные потери электроэнергии на проводах и высоковольтном кабеле составили примерно 7% или 56 896 квт.

56 896 квт х 6,73 руб. = 382 910 руб.

Внутреннее освещение улиц. 100 шт. светильников по 50 Вт. Каждый в час потребляют 5 квт. В среднегодовой темный период в сутки составляет 6 часов, что составляет 30 квт в сутки, за год: 365 дней х 30 квт х 6,73 руб. = 73 693,5 руб.

Энергопотребление помещения правления (обогреватель зимой, освещение, использование оргтехники, работа шлагбаумов и телекамер) составляет в среднем 2,5 квт/час.).

2,5 квт х 4 часа х на 2 дня х на 4 недели х на 12 месяцев х на тариф 6,73 руб. квт = 43396,5 руб.

7.2. Оплата работ по снятию контрольных показаний уличных электросчетчиков (с по договору подряда – 90 000 руб.

Стоимость работ по снятию показаний счетчиков ряда составляет 30 000 руб., снятие контрольных показаний электроэнергии - 3 раза в год.

(Договор подряда на снятие показаний электросчетчиков с самозанятым подрядчиком.)

7.3. Оплата работ по обслуживанию трансформатора – 40 000 руб.

Оплата работ по договору подряда с бригадой электриков по договору подряда составляет 40 000 руб. Стоимость уменьшена в связи с капитальной проверкой и ремонтом трансформатора в 2022 г.

7.6. Приобретение уличных светильников и ламп – 60 000 руб.

- Светильник СКУ-02 10 шт. х 1 900 руб. = 19 000 руб.

- Лампа светодиодная E40 40 шт. х 900 руб. = 36 000 руб.

- кронштейны столбовые. 5000 руб.

(<https://terra-led.ru/konsolnye-svetilniki/>)

7.8. Приобретение расходных материалов – 280 000 руб.

Аварийный запас инвентаря для оперативного устранения аварийных ситуаций:

- автоматические выключатели

- провода СИП

- сжимы

- автоматы защиты

**Расходы за счёт целевых взносов – 2 332 050 руб.**

1.1. Прокол под железной дорогой 50% стоимости работ и услуг Вызвана необходимостью выполнения ТУ по прокладке и подключению кабеля к АО «Мособлэнерго».

1.2. Реконструкция мусорных площадок для защиты от дождя и снега контейнеров с ТКО -75 000 руб.

1.3. Выполнение работ по обеспечению охраны территории товарищества - 300 000 руб.

Монтаж камер видеонаблюдения, серверов видеоаналитики, изготовление ограждения возле шлагбаумов.

**Итого предполагаемых затрат – 8 913 492 руб.**

<b>Планируемые доходы</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма взноса с одного участка (руб.)</b>	<b>Количество всех участков в СНТ</b>	<b>Итого ожидаемые поступления (руб.)</b>
1.	<b>Членский взнос</b>	<b>7 474,00</b>	<b>826</b>	<b>6 173 524,00</b>
2.	<b>Целевой взнос</b>	<b>2 826,00</b>	<b>826</b>	<b>2 334 276,00</b>
3.	<b>Погашение задолженности за предыдущие годы и по возврату не обоснованных затрат в 2020 г. (резерв)</b>			
4	<b>Возврат судебных расходов по судам СНТ</b>			<b>250 000,00</b>
5	<b>Поступления от оказания услуг от ИП</b>			<b>158 000,00</b>
	<b>Итого членские и целевые взносы на 2023 г.:</b>	<b>10 300,00</b>		<b>8 915 800,00</b>

\* Средства идут на финансирование приобретаемых товаров и услуг в случае роста цен.  
**Предложение на собрании утвердить сумму членских и целевых взносов в размере 10 300 рублей.**

**Членский взнос - 7 474 рубля.**

**Целевой взнос - 2 826 рублей**

**Сумма платежа для всех садоводов на 2023 год – 10 300 руб. 00 коп.**