

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ членских и целевых взносов садоводов СНТ «Луч» на 2024 год

Настоящее Финансово-экономическое обоснование членских и целевых взносов подготовлено в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.2017 № ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава СНТ «Луч».

Расчет членских и целевых взносов определяется путем деления расходной части сметы на общее число участков, расположенных в пределах территории Товарищества.

Ежегодный размер платы владельцев земельных участков без участия в Товариществе, устанавливается в размере и порядке, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети «Интернет», а также, исходя из фактических расходов СНТ «Луч» в 2023 году.

Расходы за счёт членских взносов – 5 894 120 руб.

1. Расходы на оплату труда сотрудников - 1 343 664 руб.

1.1. Председатель Товарищества с окладом в 35 000 руб. (вкл. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом Товарищества. Объем выполняемой Председателем работы, предполагает работу в выходные дни, а также на взаимодействие с садоводами в рабочие дни по телефону, в случае возникновения аварий и других чрезвычайных ситуаций в любое время.

1.2. Заместитель председателя Товарищества с окладом 21 000 руб. (вкл. НДФЛ) в отсутствие Председателя выполняет его функциональные обязанности.

1.3. Дворник с зарплатой 30 000 руб. (вкл. НДФЛ.) осуществляет уборку площадки перед зданием Правления, территория КТП и сторожки, спортивной и детской площадок, площадки для сбора твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, территории, прилегающей к центральной дороге.

1.6. Страховые взносы с заработной платы сотрудников - 30,2% (ст. 425 НК РФ).

2. Расходы на содержание территории товарищества - 1 955 000 руб.

2.1. Очистка дорог от снега в зимний период – 360 000 руб.

В 2023 году чистка производилась 6 раз. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники, затрачивается разное количество часов, в смету предлагается заложить стоимость одной очистки 45 000 руб. (с учетом ежегодной инфляции) и количество чисток - 8.

2.2. Обрезка и утилизация деревьев под линиями электропередач и вдоль дорог по улицам 100 000 руб.

Стоимость обрезки одного дерева с диаметром ствола 31-40 см и сбрасыванием веток вниз составляет 2 000 руб. (Фирма «Лесмастер», тел. (495)287-73-92, www.lesmaster.com)

2.3. Уборка крупногабаритного мусора (включает в себя разборку крупногабаритного мусора и укладку в контейнер) - 45 000 руб.

В смету предлагается заложить стоимость погрузки и вывоза одного контейнера 15 000 руб. и количество контейнеров - 3.

Стоимость затраты определена на основании Договора о выполнении работ № 2-06/21 от 03.06.2021 г.

2.4. Вывоз мусора по тарифу – 1 200 000 руб.

Товарищество 07.12.2018 года заключило с региональным оператором по обращению с отходами – ООО «Эколайн-Воскресенск» договор на вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов).

В 2023 году было вывезено мусора на сумму 1 060 072,34 руб. Указанную сумму с учетом годовой инфляции предлагается увеличить на 10%.

2.5. Обустройство дренажа между 1 и 2 линиями, между 16-20 линиями и объездной дороги от 14 линии – 250 000,00 руб.

3. Банковские, бухгалтерские и электронные услуги – 373 560 руб.

3.1. Услуги банка (обслуживание расчетного счета) 17 760 рублей в год. Обслуживание счета, подключенного к системе "Дистанционное банковское обслуживание (ДБО)": 0,15% от суммы среднемесячного остатка на счете, минимум 1 300 руб. ежемесячно.

3.2. Электронная бухгалтерская отчетность 9 000 руб. в год.

3.3. Услуги по бухгалтерскому обслуживанию – 180 000 руб.

(Договор на бухгалтерское обслуживание № 01/01 от 10.01.2024 г.)

3.4. Обслуживание и поддержка сайта - 16 800 руб. (Сайт по адресу snt-luch92.ru находится на хостинге reg.ru).

3.5. Подготовка и ведение текущей информации для сайта (по гражданско-правовым договорам или самозанятым) – 80 000 руб.

3.6. Ведение реестра членов товарищества и собственников земельных участков (по гражданско-правовым договорам или самозанятым) – 70 000 руб.

4. Общехозяйственные расходы – 336 500 руб.

4.1. Оплата телефона председателя товарищества 12 000 руб.

Для оперативного решения вопросов жизнедеятельности товарищества Председателю постоянно приходится общаться по телефону с садоводами, представителями органов власти и местного самоуправления, работниками правоохранительных органов и экстренных служб.

4.2. Канцелярские товары - 8 000 руб.

Канцелярские товары:

- картридж для принтера 3 шт. x 1000 руб. = 3 000 руб.

- бумага А4 10 пачек x 400 руб. = 4 000 руб.;

- скрепки 10 упак. x 11,15 руб. = 111,50 руб.;

- скобы для степлера 5 упак. x 35 руб. = 175,00 руб.;

- ручки шариковые 20 шт. x 33 руб. = 660,00 руб.;

(www.komus.ru)

4.3. Почтовые услуги - 2 500 рублей.

Стоимость заказного письма с уведомлением 116 руб.

Общая сумма расходов: 116 руб. x 21 = 2 436 руб.

4.4. Хозяйственные расходы – 14 000 руб.

- перчатки рабочие х/б с ПВХ 50 пар x 38,00 руб. = 1900,00 руб.;

- мешок для мусора 70x110 см (50 упак. по 10 шт.) x 98,00 руб. = 4900 руб.;

- метла березовая 3 пучка x 180,00 руб. = 540,00 руб.

- топливо и масло для измельчителя древесины, триммера и бензопилы АИ-92 100 л x 49,95 руб. = 4 995 руб.

- масло для пильной цепи 1 л x 463,00 руб. = 463,00 руб.

- моторное масло для измельчителя древесины, триммера и бензопилы 3 л x 377,00 руб. =

1131,00 руб.

4.8. Аварийно-восстановительные работы - 300 000 руб.

В 2023 году на аварийный ремонт поврежденных линий электропередач и восстановление дорог было затрачено 354 776,40 руб.

5. Земельный налог на земли общего пользования – 275 396 руб.

- 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования (91 798 667 руб.), что составляет:

- 91 798 667 руб. x 0,3% = 275 396 руб. в год;
- 275 396 руб. : 4 = 68 849 руб. в квартал.

6. Юридические услуги – 350 000 руб.

- Судебные услуги (участие представителя в судебном заседании) 15 000 руб. x на 8 заседаний = 120 000 руб.;

- оплата госпошлин и составление исковых заявлений 30 000 руб. x 4 = 120 000 руб.;
- консультации юриста, составление документов без ограничения по количеству и их сопровождение - 110 000 руб.

7. Электросетевое хозяйство – 1 626 000 руб.

7.1. Оплата за потери электроэнергии в ВКЛ на территории СНТ, включая потребление на освещение и общехозяйственные нужды (видеонаблюдение, шлагбаумы, правление, сторожка), а также оплата электроэнергии за декабрь 2023 года. – 800 000,00 руб.

При расчете на основании потребления общей электроэнергии за 2023 год, составляющей 812 800 квт. Примерные потери электроэнергии в трансформаторе и на проводах и высоковольтном кабеле составили примерно 11% или 89 408 квт.

81 280 квт x 6,73 руб. = 547 014,4 руб.

Внутреннее освещение улиц. 100 шт. светильников по 50 вт. Каждый в час потребляют 5 квт. В среднегодовой темный период в сутки составляет 6 часов, что составляет 30 квт в сутки, за год: 365 дней x 30 квт x 6,73 руб. = 73 693,50 руб.

Энергопотребление помещения правления (кондиционер летом или обогреватель зимой, освещение, использование оргтехники) составляет в среднем 2,5 квт/час.).

2,5 квт x 4 часа x на 2 дня x на 4 недели x на 8 месяцев x на тариф 6,73 руб. квт = 4307,20 руб.

7.2. Оплата работ по снятию контрольных показаний уличных электросчетчиков (с налогами - 30,2%) – 90 000 руб.

Стоимость работ по снятию показаний счетчиков ряда составляет 30 000 руб., снятие контрольных показаний электроэнергии - 3 раза в год.

7.3. Оплата работ по обслуживанию трансформатора – 40 000 руб.

Оплата работ по договору подряда с бригадой электриков ГКУ «НИПАС» составляет 40 000 руб. (по аналогии за 2022 год).

7.4. Приобретение уличных светильников и ламп – 80 000 руб.

- Светильник SKU-02 10 шт. x 3 500 руб. = 35 000 руб.

- Лампа светодиодная E40 40 шт. x 1 114 руб. = 44 560 руб.

(Яндекс. Маркет, OZON)

7.8. Приобретение расходных материалов – 250 000 руб.

Аварийный запас инвентаря для оперативного устранения аварийных ситуаций:

- автоматические выключатели в трансформатор и уличные шкафы,
- провод СИП,
- керамические изоляторы,
- электросчётчики.

Расходы за счёт целевых взносов – 4 130 000 руб.

1.1. Прокладка кабеля до электроподстанции г. Белоозёрска – 2 500 000 руб.

(30% от общей стоимости договора на проведение электромонтажных работ с ИП Ушков В.А. № 88/2018 от 13.09.2018 года).

1.2. Прокладка магистрального кабеля (СИП 2) по опорам ЛЭП на 21-й, 22-й и Р-линиях – 700 000 руб. Стоимость определена на основании ранее выполненных работ с учетом текущей инфляции.

1.3. Приобретение и установка 2-х антивандальных шлагбаумов на подъездах к 700-м и Р-участкам – 300 000 руб. Стоимость определена на основании ранее приобретенных шлагбаумов с учетом текущей инфляции.

1.4. Приобретение телекамер, лицензий, сетевого и серверного оборудования – 280 000 руб. Ориентировочная средне рыночная стоимость необходимого серверного коммутационного оборудования

1.5. Обустройство забора с калиткой вдоль 700-х и Р-участков – 350 000 руб.

Стоимость определена исходя из средней стоимости упрощенного сетчатого ограждения включая монтажные работы. Длина ограждения будет определена вместе с проведение кадастровых работ.

Итого предполагаемых затрат - 10 024 120 руб.

Предполагаемые доходы	Сумма взносов (платы) с одного участка (руб.)	Кол-во всех участков в СНТ	Итого (руб.)
Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	-	-	1 286 476,00
Возврат судебных расходов по судам СНТ	-	-	200 000,00
Поступления от оказания услуг, в т.ч. и от ИП	-	-	120 000,00
Погашение задолженности за предыдущие годы	-	-	резерв*
Членский взнос	5 250,00	818	4 294 500,00
Целевой взнос	5 050,00	818	4 130 900,00
Итого:	10 300,00	-	10 031 876,00

* Средства пойдут на оплату приобретаемых товаров и получаемых услуг в случае роста цен.

Профицит приходно-расходной сметы СНТ «Луч» на 2024 год составляет 7 756,00 руб.

Сумма платежа с одного участка для всех садоводов на 2024 год – 10 300 руб.

Правление СНТ «Луч»