

Отчёт Ревизионной комиссии СНТ «Луч»
о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

17 марта 2024 г.

г. Белоозёрский, СНТ «Луч»

Ревизионная комиссия СНТ «Луч» провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год.

В ходе проверки была использована выписка Филиала «Центральный» Банка ВТБ в г. Москве по операциям на счете СНТ «Луч» за период с 01 января по 31 декабря 2023 года.

Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества по состоянию на 01.01.2023 года составлял **1 341 252,88** руб.

В течение года на расчетный счёт Товарищества поступили денежные средства в размере **11 877 705,45** руб., в том числе:

- уплата членских и целевых взносов	7 522 330,94 руб.
- оплата электроэнергии	4 235 374,51 руб.
- арендная плата магазина	120 000,00 руб.

Таким образом, общая сумма поступивших денежных средств в 2023 году составила **13 218 958,33** руб. (сюда же входят уплата членских взносов и оплата потребленной электроэнергии за прошлые годы).

В течение года было израсходовано **11 932 482,65** руб., из них:

Оплата потребленной электроэнергии АО Мосэнергосбыт	5 884 678,35
Оплата вывоза мусора ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	1 060 072,34
Оплата работ по прокладке кабеля ИП Ушков В.А.	1 592 142,60
Зарплата работников	843 091,51
Страховые взносы, НДФЛ	667 235,14
Оплата юридических услуг	234 200,00
Оплата бухгалтерских услуг	120 000,00
Оплата услуг связи Т2 Мобайл	10 000,00
Электронное информирование и услуги банка	28 650,14
Обслуживание сайта	16 800,00
Монтаж забора из сетки с калиткой	226 000,00
Уборка снега в зимний период (6 чисток)	190 950,00
Электромонтажные работы в КТП и на линиях	187 910,00
Ремонтные работы на линиях электропередач	183 650,00
Приобретение провода СИП и электроматериалов	121 306,50
Оплата монтажа и запуска системы видеонаблюдения	192 261,50
Снятие показаний уличных электросчетчиков	85 000,00
Вырубка деревьев и кустов под ЛЭП	69 400,00
Оплата услуг по ведению реестра членов СНТ	25 000,00

Оплата за подготовку и обработку информации на сайте	52 500,00
Оплата госпошлины за рассмотрение иска в арбитражном суде	24 500,00
Оплата повышения квалификации по пожарной безопасности	6 500,00
Приобретение 10 куб. м дров для сторожа	29 892,00
Приобретение контейнера БН-8 для сбора ТКО	51 000,00
Приобретение инструмента	5 905,00
Приобретение канцтоваров	897,00
Приобретение картриджа для принтера	950,00
Возмещение затрат по авансовому отчету	13 100,96
Пени, взыск	4 501,61
Возврат ошибочно перечисленных средств	4 388,00

Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества по состоянию на 31.12.2023 года составил **1 286 475,68** руб.

В истекшем году владельцы 184 участков не уплатили членские и целевые взносы или уплатили их частично.

Общая сумма недополученных товариществом за 2023 год только членских и целевых взносов составила около 1 500 000,00 руб. Это, не считая задолженностей по членским взносам за предыдущие годы и не оплаченной электроэнергии.

Работа с такими лицами велась недостаточно активно.

Ограничение мощности поставляемой электроэнергии к владельцам участков, не оплачивающим её потребление, не применялось. Не был отключен от сети и участок 24-Р, по которому в июле прошлого года общим собранием было принято соответствующее решение. Это приводит к тому, что одни и те же садоводы годами не уплачивают взносы и не платят за свет.

Из предусмотренных приходно-расходной сметой на 2023 год мероприятий не были выполнены следующие работы на общую сумму 117 000,00 руб., в т.ч.:

- ремонт старого здания правления – 40 000,00 руб.,
- реконструкция площадок для отдельного сбора ТКО – 72 000,00 руб.,
- почтовые услуги – 5 000,00 руб.

Инвентаризация имущества в 2023 году не проводилась.

Документальный учет имущества так и не проводился, инвентарные номера не проставлены, материально-ответственное лицо не назначено. Документы на ввод в эксплуатацию приобретенного имущества и списание использованных материалов передавались бухгалтеру для отражения в учете несвоевременно.

До настоящего времени так и нет информации о получении от продавца и постановке на учет приобретенной в 2021 году лестницы.

В истекшем году не были поданы иски о взыскании с Балашова А.Ю. судебных издержек по выигранным Товариществом гражданским делам,

которые рассматривались в судах различных инстанций на протяжении полутора лет и повлекшие очень большие затраты денежных средств СНТ.

Реестры членов Товарищества и владельцев участков без участия в Товариществе сформированы, но не на всех лиц имеются предусмотренные Уставом копии документов о правах на садовый земельный участок, а также контактные телефоны и адреса электронной почты.

В процессе проверки организации работы по сбору и вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов также выявлены недостатки:

- отсутствуют предусмотренные п. 7 договора между СНТ «ЛУЧ» и ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» (№ 0300-002174-2018/ТКО от 04.12.2018) Акты сверки расчетов за 2021, 2022 годы;

- отсутствуют указатели прохода к площадкам сбора ТКО;

- отсутствуют правила выброса ТКО и КГО на площадках сбора;

- отсутствуют правила сбора стеклянных и пластиковых отходов;

- на бункерах и контейнерах отсутствуют надписи, обозначающие принадлежность данных контейнеров СНТ «Луч»:

- не смонтированы навесы, закрывающие бункеры и контейнеры от попадания снега в зимний период;

- допускался несвоевременный (до двух суток) вывоз заполненных бункеров с площадок сбора;

При проверке соблюдения правил пожарной безопасности установлено:

- на территории СНТ отсутствуют схемы проезда спецтехники к месту забора воды для пожаротушения, что является нарушением п.п. 71, 72 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 года № 1479;

- на территории товарищества отсутствует звуковое оповещение при чрезвычайных ситуациях;

- отсутствует инструкция по эксплуатации газовых баллонов в здании сторожки;

- на информационных щитах отсутствуют наглядные инструкции о мерах пожарной безопасности на садовых участках и действиях садоводов при обнаружении пожара;

- водоотводные канавы заросли деревьями и кустарником.

Кроме того, серьезную опасность представляют высокие деревья, растущие вдоль заборов участков под линиями электропередач. При сильных порывах ветра происходит короткое замыкание проводов и отключение света на линиях, а падающие искры становятся источниками возгораний. Ревизионная комиссия обращается ко всем садоводам с убедительной просьбой принять все необходимые меры к удалению таких деревьев.

Имеются недостатки и в работе со штатными сотрудниками Товарищества.

Так в штатном расписании СНТ имеется должность дворника. Его обязанности в соответствии с трудовым договором от 15.10.2020 года № 01/10-

2020 должен исполнять Хаджаев А.С., фактически исполняет гражданин Таджикистана Хокимов А.Х.

В служебном помещении Товарищества (здание сторожки) на протяжении длительного времени постоянно проживают граждане Таджикистана и их несовершеннолетние дети, что является нарушением требований ст. 18.9. КоАП РФ «Нарушение правил пребывания в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства».

Отсутствуют журналы:

- учета рабочего времени работников, состоящих в штате Товарищества;
- выполненных электриком заявок.

Несмотря на неоднократные жалобы садоводов в истекшем году не был решен вопрос о закрытии сквозного проезда через территорию Товарищества со стороны СНТ «Ирга».

Не завершены так же кадастровые работы по определению земель общего пользования (ЗОП).

Вместе с тем, несмотря на отмеченные недостатки, трудности и проблемные вопросы, которые в будущем все равно надо будет решать, наше Товарищество продолжает не плохо функционировать и развиваться.

Ревизионная комиссия выражает уверенность, что новый состав Правления, избранный на текущем собрании, с помощью всех садоводов постарается решить вышеуказанные проблемы и обеспечить нормальную жизнедеятельность нашего Товарищества.

Ревизионная комиссия СНТ «Луч»