

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ членских и целевых взносов садоводов СНТ «Луч» на 2026 год

Настоящее Финансово-экономическое обоснование членских и целевых взносов подготовлено в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.2017 № ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава СНТ «Луч».

Расчет членских и целевых взносов определяется путем деления расходной части сметы на общее число участков, расположенных в пределах территории Товарищества.

Ежегодный размер платы владельцев земельных участков без участия в Товариществе, устанавливается в размере и порядке, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети «Интернет», а также, исходя из фактических расходов СНТ «Луч» в 2024 - 2025 годах.

Предполагаемые доходы	Сумма взносов (платы) с одного участка (руб.)	Кол-во всех участков в СНТ	Итого (руб.)
Поступления от оказания услуг, в т.ч. и от ИП	-	-	240 000,00
Погашение задолженности за предыдущие годы	-	-	резерв*
Членский взнос	9 800,00	813	7 967 400,00
Целевой взнос	1 400,00	813	1 138 200,00
Итого:	11 200,00	-	9 345 600,00

* Средства пойдут на оплату приобретаемых товаров и получаемых услуг в случае роста цен.

Общая сумма платежа с одного участка для всех садоводов на 2026 год – 11 200 руб.

Расходы за счёт членских взносов – 7 967 400 руб.

1. Расходы на оплату труда сотрудников - 1 913 940 руб.

1.1. Председатель Товарищества с окладом в 45 000 руб. (вкл. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом Товарищества. Объем выполняемой Председателем работы, предполагает работу в выходные дни, а также на взаимодействие с садоводами в рабочие дни по телефону, в случае возникновения аварий и других чрезвычайных ситуаций в любое время.

1.2. Заместитель председателя Товарищества с окладом 40 000 руб. (вкл. НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом Товарищества. Объем выполняемой Председателем работы, предполагает работу в выходные дни, а также на взаимодействие с садоводами в рабочие дни по телефону. В отсутствие Председателя выполняет его обязанности.

1.3. Дворник с окладом 25 000 руб. плюс 50% премии ежемесячно за качество уборки и дополнительные работы (вкл. НДФЛ.) осуществляет уборку площадки перед зданием Правления, территория КТП и сторожки, спортивной и детской площадок, площадок для сбора твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, территории, прилегающей к центральной дороге.

1.6. Страховые взносы с заработной платы сотрудников - 30,2% (ст. 425 НК РФ).

2. Расходы на содержание территории товарищества - 2 640 000 руб.

2.1. Очистка дорог от снега в зимний период – 400 000 руб.

Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники, затрачивается разное количество часов, в смету предлагается заложить стоимость одной очистки 50 000 руб. (с учетом ежегодной инфляции) и количество чисток - 8.

2.2. Спиливание деревьев под линиями электропередач и вдоль дорог по улицам 180 000 руб.

Стоимость спиливания одного дерева с диаметром ствола 30 см большими частями составляет 3 000 руб. (www.drovosek-mo.ru).

2.3. Уборка крупногабаритного мусора (включает в себя разборку крупногабаритного мусора и укладку в контейнер) - 60 000 руб.

В смету предлагается заложить стоимость загрузки одного контейнера объёмом 32 куб. м - 15 000 руб. и количество контейнеров - 4.

2.4. Вывоз мусора (расчет прогнозным методом) – 1 500 000 руб.

Товарищество 07.12.2018 года заключило с региональным оператором по обращению с отходами – ООО «Эколайн-Воскресенск» договор на вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов).

В 2024 году было вывезено мусора на сумму 995 926,07 руб., крупногабаритного мусора на сумму 89 100,00 руб. В общей сложности это составляет 1 085 026,07 руб.

Указанную сумму с учетом годовой инфляции и новых требований ООО «Эколайн-Воскресенск» об оплате по нормативу предлагается увеличить на 40%.

2.5. Ремонт аварийных участков проезжей части на линиях - 500 000 руб. (1 000 руб. – 1 кв. м с укладкой, трамбовкой и проливкой битумной эмульсией. www.skdorstroy.ru).

3. Банковские, бухгалтерские и электронные услуги – 343 560 руб.

3.1. Услуги банка (обслуживание расчетного счета) 17 760 рублей в год. Обслуживание счета, подключенного к системе "Дистанционное банковское обслуживание (ДБО)": 0,15% от суммы среднемесячного остатка на счете, минимум 1 300 руб. ежемесячно на основании тарифов, утвержденных банком ВТБ.

3.2. Электронная бухгалтерская отчетность СБИС 9 000 руб. в год.

3.3. Услуги по бухгалтерскому обслуживанию – 240 000 руб. на основании договора с ИП.

3.4. Обслуживание и поддержка сайта - 16 800 руб. (Сайт по адресу snt-luch92.ru находится на хостинге reg.ru) на основании тарифа разработчика сайта.

3.5. Ведение реестра членов товарищества и собственников земельных участков с ежемесячной корректировкой 60 000 руб. – на основании договора с самозанятым.

4.1. Оплата телефона председателя товарищества 12 000 руб. - на основании тарифов мобильного оператора Tele2.

Для оперативного решения вопросов жизнедеятельности товарищества Председателю постоянно приходится общаться по телефону с садоводами, представителями органов власти и местного самоуправления, работниками правоохранительных органов и экстренных служб.

4.2. Канцелярские товары - 5 000 руб. (фирма Офисмаг)

- картридж для принтера 3 шт. x 1000 руб. = 3 000 руб.

- бумага А4 5 пачек x 300 руб. = 1 500 руб.;

- маркер перманентный 3 шт. x 100 руб. = 300 руб.;

- клей ПВА 4 шт. x 50 руб. = 200 руб.;

4.3. Почтовые услуги - 5 000 рублей.

Стоимость заказного письма с уведомлением 120 руб.

Общая сумма расходов: 120 руб. x 40 = 4 800 руб.

4.4. Хозяйственные расходы – 10 000 руб. (фирма Офисмаг)

- перчатки рабочие х/б с ПВХ 100 пар x 20,64 руб. = 2 064 руб.;

- перчатки рабочие х/б обливные 10 пар x 155,21 руб. = 1 552,10 руб.

- мешок для мусора 120 л 100 шт. x 17,5 руб. = 1 750 руб.;
- масло для пильной цепи 1 л x 470 руб. = 470 руб.
- моторное масло для измельчителя древесины, триммера и бензопилы 10 л x 400 руб. = 4 000 руб.

4.5. Аварийно-восстановительные работы - 455 000 руб.

5. Земельный налог на земли общего пользования – 275 396 руб.

- 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования (91 798 667 руб.), что составляет:

- 91 798 667 руб. x 0,3% = 275 396 руб. в год;
- 275 396 руб. : 4 = 68 849 руб. в квартал.

6. Юридические услуги – 500 000 руб.

- Судебные услуги (участие представителя в судебном заседании) 15 000 руб. x на 8 заседаний = 120 000 руб.;
- оплата госпошлин и составление исковых заявлений 30 000 руб. x 4 = 120 000 руб.;
- консультации юриста, составление документов без ограничения по количеству и их сопровождение - 260 000 руб.

7. Электросетевое хозяйство – 1 948 000 руб.

7.1. Оплата за потери электроэнергии в ВКЛ на территории СНТ, включая потребление на уличное освещение и общехозяйственные нужды (видеонаблюдение, шлагбаумы, правление, сторожка) – 1 200 000,00 руб.

При расчете на основании потребления общей электроэнергии за 2024 год, составляющей 962 860 квт. Потери электроэнергии на проводах и высоковольтном кабеле составили примерно 11% или 105 914,6 квт.

105 914,6 квт x 8,25 руб. = 873 795,45 руб.

Внутреннее освещение улиц: 100 шт. светильников по 50 вт. Каждый час потребляется 5 квт. Среднегодовой темный период в сутки составляет 6 часов, итого 30 квт в сутки.

За год: 30 квт x 365 дней x 8,25 руб. = 90 337,50 руб.

Энергопотребление помещения правления (кондиционер летом или обогреватель зимой, освещение, использование оргтехники) составляет в среднем 2,5 квт/час.).

2,5 квт x 4 часа x на 2 дня x на 4 недели x на 12 месяцев x 8,25 руб. = 7 920 руб.

Энергопотребление помещения сторожки (освещение, бытовые приборы) составляет в среднем 2 квт/час.).

100 квт x 6 месяцев x 8,25 руб. квт = 4 950 руб.

150 квт x 6 месяцев x 8,25 руб. квт = 7 425 руб.

Итого: 12 375 руб.

Видеонаблюдение, шлагбаумы – 2,5 квт x 24 часа x 365 дней x 8,25 руб. = 180 625 руб.

7.2. Оплата работ по снятию контрольных показаний уличных электросчетчиков – 108 000 руб. на основании договоров с самозанятыми.

Стоимость работ по снятию показаний счетчиков ряда составляет 36 000 руб., снятие контрольных показаний электроэнергии - 3 раза в год, итого – 108 000 руб.

7.3. Оплата работ по обслуживанию трансформаторов – 80 000 руб.

Оплата работ по договору подряда с бригадой электриков ГКУ НИПАС составляет 40 000 руб. за один трансформатор (по аналогии за 2024 год).

7.4. Приобретение уличных светильников, ламп и комплектующих – 60 000 руб.

- светильник НКУ-02 10 шт. x 2 500 руб. = 25 000 руб.

- лампа светодиодная E40 55 шт. x 440 руб. = 24 200 руб. (Яндекс.Маркет, OZON)

- клеммники 100 шт. x 65 руб. = 6 500 руб.

- провод ПВС 2x0,75 20 м x 35 руб. = 700 руб.

7.8. Приобретение расходных материалов – 500 000 руб. (на основании ранее выполненных аварийно-восстановительных работ).

Аварийный запас инвентаря для оперативного устранения аварийных ситуаций:

- автоматические выключатели в трансформатор и уличные шкафы,
- провод СИП,
- электросчётчики.

Расходы за счёт целевых взносов – 1 151 500 руб.

1.1. Прокладка магистрального кабеля (СИП-2) по опорам ЛЭП на 21-й - 26-й линиях – 800 000 руб.

1.2. Прокладка магистрального кабеля (СИП-2) по опорам ЛЭП на 14-й - 15-й линиях – 350 000 руб.

1.3. Приобретение кодовых замков на ворота «К озеру» – 1 500 руб.

Итого предполагаемых затрат - 9 259 396 руб.

Правление СНТ «Луч»