

**Отчёт Ревизионной комиссии СНТ «Луч»  
о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества  
за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.**

25 июля 2025 г.

г. Белоозёрский, СНТ «Луч»

Ревизионная комиссия СНТ «Луч» провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 год.

В ходе проверки был отдельно произведен анализ доходов и расходов СНТ.

При анализе доходов была использована выписка Филиала «Центральный» Банка ВТБ в г. Москве по операциям на счете СНТ «Луч» за период с 01 января по 31 декабря 2024 года.

В течение года на расчетный счёт Товарищества поступили денежные средства в размере **13 152 072,71 руб.**, в том числе:

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| - уплата членских и целевых взносов | 6 432 204,68 руб. |
| - оплата электроэнергии             | 4 314 383.53 руб. |
| - арендная плата магазина           | 154 000,00 руб.   |

Кроме того, было получено задолженности за предыдущие годы на сумму 2 251 584,50 руб.

Остаток на счете на 1 января 2025 г. составил 1 287 755,68 руб.

Следует отметить, что проблема просроченной задолженности остается актуальной: видно, что ведется работа по ее взысканию, однако проблема не решена. Имеется положительная динамика, а именно на начало 2025 года задолженность за 2023 г. имели 97 участков, за 2024 г. – 227 участков. В настоящее время задолженность за 2023 г. имеется у 71 участок, за 2024 г. - 101 участок. При этом в СНТ ориентировочно 40 брошенных участков (т.е. по которым задолженность не будет погашена в принципе).

Таким образом, денежных средств, которые можно было расходовать на нужды СНТ (т.е. за исключением электроэнергии) поступило 6 719 968,03 руб. Если бы не было должников, то эта сумма составила бы более 10 млн.

Ограничение мощности поставляемой электроэнергии к владельцам участков, не оплачивающим её потребление, не применялось. Это приводит к тому, что одни и те же садоводы годами не уплачивают взносы и не платят за свет.

При анализе расходов была использована выписка Филиала «Центральный» Банка ВТБ в г. Москве по операциям на счете СНТ «Луч» за период с 01 января по 31 декабря 2024 года, а также первичные документы: договоры, товарные накладные, акты о выполнении услуг.

Уплата электроэнергии – 6 074 410,90 руб.

Оплата долгов по смете 2023 г. (Ремонт дорожного покрытия) – 535 375 руб.

| № п/п                           | Наименование по смете                                                                                  | Сумма по смете      | Сумма истраченная   | Разница           |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| <b>ЗА СЧЁТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b> |                                                                                                        |                     |                     |                   |
|                                 |                                                                                                        | <b>Сумма (руб.)</b> |                     |                   |
| <b>1.</b>                       | <b>Расходы на оплату труда сотрудников включая налоги</b>                                              |                     |                     |                   |
| 1.1.                            | Председатель Товарищества                                                                              | 420 000,00          | Хххххххх            |                   |
| 1.2.                            | Заместитель председателя Товарищества                                                                  | 252 000,00          | Хххххххх            |                   |
| 1.3.                            | Дворник                                                                                                | 360 000,00          | Хххххххх            |                   |
| 1.4.                            | Страховые и иные взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)                                         | 311 664,00          | Хххххххх            |                   |
| <b>Итого:</b>                   |                                                                                                        | <b>1 343 664,00</b> | <b>1 248 424</b>    | <b>95 240,00</b>  |
| <b>2.</b>                       | <b>Расходы на содержание территории</b>                                                                |                     |                     |                   |
| 2.1.                            | Очистка дорог от снега в зимний сезон                                                                  | 360 000,00          | 86 000              | 274 000           |
| 2.2.                            | Уборка крупногабаритного мусора (разборка, погрузка)                                                   | 45 000,00           | 30 000              | 15 000            |
| 2.3.                            | Вывоз мусора, расчет прогнозным методом                                                                | 1 200 000,00        | 1 150 026,07        | 49 973,93         |
| 2.4.                            | Обустройство дренажа между 1 и 2 линиями, между 16-20 линиями и объездной дороги от 14 линии           | 250 000,00          | 203 000             | 47 000,00         |
| <b>Итого:</b>                   |                                                                                                        | <b>1 855 000,00</b> | <b>1 469 026,07</b> | <b>385 973,93</b> |
| <b>3.</b>                       | <b>Банковские, бухгалтерские и электронные услуги</b>                                                  |                     |                     |                   |
| 3.1.                            | Услуги банка (обслуживание расчетного счета)                                                           | 17 760,00           | 17 760              | 0                 |
| 3.2.                            | Электронная бухгалтерская отчетность СБИС                                                              | 9 000,00            | 13 500              | -4 500,00         |
| 3.3.                            | Услуги по бухгалтерскому обслуживанию                                                                  | 180 000,00          | 160000              | 20 000            |
| 3.4.                            | Обслуживание и поддержка сайта на хостинге                                                             | 16 800,00           | 16 800              | 0                 |
| 3.5.                            | Подготовка и ведение текущей информации для сайта по договорам ГПХ или самозанятым                     | 80 000,00           | 40000               | 40 000            |
| 3.6.                            | Ведение реестра членов товарищества и собственников земельных участков по договору ГПХ или самозанятым | 70 000,00           | 52 500              | 17 500            |
|                                 | <b>Итого:</b>                                                                                          | <b>373 560,00</b>   | <b>300 560,00</b>   | <b>73 000,00</b>  |
| <b>4.</b>                       | <b>Общехозяйственные расходы</b>                                                                       |                     |                     |                   |
| 4.1.                            | Оплата телефона председателя товарищества                                                              | 12 000,00           | -                   | 12 000,00         |
| 4.2.                            | Канцелярские товары (в т.ч. заправка картриджей)                                                       | 8 000,00            | 2 569,98            | 5 430,02          |
| 4.3.                            | Почтовые услуги                                                                                        | 2 500,00            | -                   |                   |
| 4.4.                            | Хозяйственные расходы                                                                                  | 14 000,00           | 7 899,42            | 6 100,58          |
| 4.5.                            | Аварийно-восстановительные работы в том числе и на линиях электропередач                               | 200 000,00          | 200 000             | 0                 |

|                                |                                                                                                                                                                                                                            |                      |                     |                     |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|                                | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>236 500,00</b>    | <b>210 469,40</b>   | <b>26 030,60</b>    |
| <b>5.</b>                      | <b>Земельный налог на земли общего пользования</b>                                                                                                                                                                         |                      |                     |                     |
| 5.1.                           | Земельный налог на земли общего пользования (рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога)                                                                  | <b>275 396,00</b>    | 275 396             | 0                   |
| <b>6.</b>                      | <b>Юридические услуги</b>                                                                                                                                                                                                  |                      |                     |                     |
| 6.1.                           | Юридические услуги                                                                                                                                                                                                         | <b>250 000,00</b>    | <b>284 295</b>      | <b>-34 295,00</b>   |
| <b>7.</b>                      | <b>Электросетевое хозяйство</b>                                                                                                                                                                                            |                      |                     |                     |
| 7.1.                           | Оплата за потери электроэнергии в ВКЛ на территории СНТ, включая потребление на освещение и общехозяйственные нужды (видеонаблюдение, шлагбаумы, правление, сторожка), а также оплата электроэнергии за декабрь 2023 года. | 600 000,00           | 160 884,86          | 439 115,14          |
| 7.2.                           | Оплата работ по снятию контрольных показаний уличных электросчетчиков                                                                                                                                                      | 90 000,00            | 90 000              | 0,00                |
| 7.3.                           | Оплата работ по обслуживанию трансформатора                                                                                                                                                                                | 40 000,00            |                     | 40 000,00           |
| 7.4.                           | Приобретение уличных светильников и ламп                                                                                                                                                                                   | 40 000,00            | 49 000,00           | -9 000,00           |
| 7.5.                           | Приобретение расходных электроматериалов (автоматы защиты, электросчетчики, шкафы учета и т.д.)                                                                                                                            | 250 000,00           | 189 664,10          | 60 335,90           |
|                                | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>1 020 000,00</b>  | <b>489 548,96</b>   | <b>530 451,04</b>   |
|                                | <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>5 354 120,00</b>  | <b>4 277 719,43</b> | <b>1 076 400,57</b> |
| <b>ЗА СЧЁТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b> |                                                                                                                                                                                                                            |                      |                     |                     |
| <b>1.</b>                      | <b>Создание и приобретение имущества общего пользования</b>                                                                                                                                                                |                      |                     |                     |
| 1.1.                           | Прокладка кабеля (30% от общей стоимости договора)                                                                                                                                                                         | 2 500 000,00         | 1 930 200           | 569 800,00          |
| 1.2.                           | Прокладка магистрального кабеля (СИП 2) по опорам ЛЭП на 21-й, 22-й и Р-линиях                                                                                                                                             | 250 000,00           |                     |                     |
| 1.3.                           | Приобретение и установка 2-х антивандальных шлагбаумов на подъездах к 700-м и Р-участкам                                                                                                                                   | 200 000,00           |                     |                     |
| 1.4.                           | Приобретение телекамер, лицензий, сетевого и серверного оборудования.                                                                                                                                                      | 180 000,00           |                     |                     |
| 1.5.                           | Приобретение КТП с установкой                                                                                                                                                                                              | 1 540 000,00         | 1 500 000           | 40 000,00           |
|                                | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>4 670 000,00</b>  | <b>3 430 200,00</b> | <b>1 239 800,00</b> |
|                                | <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>10 024 120,00</b> | <b>7 707 919,43</b> | <b>2 316 200,57</b> |

Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества по состоянию на 31.12.2024 года составил **130 084,90** руб.

В целом приходно –расходная смета была выполнена. Имеется небольшой перерасход по статье юридические услуги 34 тыс. Однако они были оправданы, т.к. благодаря судебным решениям уменьшается количество должников (как было сказано ранее более 2 млн было погашено долгов). Также туда включаются судебные пошлины. Рекомендуем их выделять отдельной строкой в смете.

Из предусмотренных приходно-расходной сметой на 2024 год мероприятий не была выполнена часть сметы из-за недостатка финансирования (должники)

Большим недостатком работы правления является наличие собственности, не учтенной на балансе СНТ, а именно столбы освещения.

Есть нарекания по пожарной безопасности.

Серьезную опасность представляют высокие деревья, растущие вдоль заборов участков под линиями электропередач. При сильных порывах ветра происходит короткое замыкание проводов и отключение света на линиях, а падающие искры становятся источниками возгораний. Ревизионная комиссия обращается ко всем садоводам с убедительной просьбой принять все необходимые меры к удалению таких деревьев.

В служебном помещении Товарищества (здание сторожки) на протяжении длительного времени без регистрации постоянно проживают граждане Таджикистана и их несовершеннолетние дети, что является нарушением требований ст. 18.9. КоАП РФ «Нарушение правил пребывания в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства».

Вместе с тем, несмотря на отмеченные недостатки, трудности и проблемные вопросы, наше Товарищество продолжает функционировать и развиваться.

Ревизионная комиссия выражает уверенность, что Правление с помощью всех садоводов постарается решить в текущем году основные проблемы и обеспечить нормальную жизнедеятельность СНТ.

Председатель ревизионной  
комиссии СНТ «Луч»

А.Б. Швецов