

## **ПОЛОЖЕНИЕ о пожарной безопасности**

### **1. Общие положения**

Настоящее положение устанавливает основные требования пожарной безопасности для собственников земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «Луч» (далее садоводство), расположенного по адресу: Московская область, г.о. Воскресенск, г. Белоозерский территория СНТ «Луч» и является обязательной для исполнения всеми собственниками земельных участков садоводства.

- 1.1. Ответственность за пожарную безопасность возлагается на председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Луч» (далее председателя садоводства).
- 1.2. Каждый собственник земельного участка садоводства должен быть проинструктирован о мерах пожарной безопасности, знать пожарную опасность своего участка и строений на нем, основные требования «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» и обеспечивать их выполнение, обращая особое внимание на пожарную безопасность при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, наличие средств пожаротушения, строго соблюдать установленный настоящим положением противопожарный режим и не допускать действий, которые могут вызвать пожар.
- 1.3. Противопожарный инструктаж собственников земельных участков садоводства осуществляется ежегодно одним из членов правления садоводства, назначенным приказом председателя, в начале весенне-летнего сезона на приеме в здании правления собственников земельных участков садоводства под роспись.
- 1.4. Противопожарный инструктаж председателя садоводства проводится на общем собрании председателей правлений некоммерческих объединений граждан. Председатель садоводства обязан один раз в три года пройти обучение по программе пожарно-технического минимума с получением удостоверения установленного образца у юридических или физических лиц, имеющих лицензию на указанный вид деятельности, по специально разработанным и согласованным в установленном порядке программам.
- 1.5. Собственники земельных участков садоводства, прошедшие противопожарный инструктаж, в обязательном порядке расписываются в журнале, который хранится вместе с другими документами у председателя садоводства.
- 1.6. Все собственники земельных участков садоводства **ОБЯЗАНЫ:**
  - Выполнять требования данного положения по пожарной безопасности.
  - Соблюдать установленные требования пожарной безопасности, соблюдать и поддерживать противопожарный режим.
  - Соблюдать и выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с

легковоспламеняющимися (далее - ЛВЖ) и горючими (далее - ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

- В случае обнаружения пожара сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

- Предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность государственным инспекторам по пожарному надзору проводить обследования и проверки, принадлежащих им хозяйственных, жилых и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности.

- В пределах противопожарных расстояний между зданиями своевременно очищать от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п. территории своих земельных участков, а также участки, прилегающие к садовым домам и иным постройкам.

1.7. Собственники земельных участков садоводства, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Требования пожарной безопасности к территории садоводства, садовым участкам и расположенным на них строениям**

2.1. На территории садоводства ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Загромождать противопожарные территории между зданиями и сооружениями на земельных участках общего и индивидуального пользования штабелями леса, пиломатериалов, другими материалами и оборудованием.

- Загромождать дороги, проезды на территории садоводства, подъезды к домам и зданиям на индивидуальных земельных участках, источникам противопожарного водоснабжения (пожарным водоемам) используемым для пожаротушения и проезда и проезда пожарной техники.

- Загромождать наружные двери жилых домов и двери индивидуальных построек.

- Устраивать свалки горючих отходов, мусора, тары на общей территории садоводства и индивидуальных участках.

- Разводить костры, сжигать сухую траву и экологически опасные отходы.

- Оставлять на открытых площадках и доступных для других лиц тару (емкости, канистры и т.п.) с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ) и горючими жидкостями (ГЖ), а также баллоны со сжатым и сжиженным газом.

- Применять и хранить материалы и вещества с неисследованными показателями их взрывопожароопасное™.

2.2. Использование открытого огня и разведение костров на приусадебных и садовых участках, населенных пунктах возможно при соблюдении следующих условий:

- только на специально отведенных и оборудованных для этого местах;

- место для открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшей постройки, от хвойного леса и молодняка его должно отделять 100-метровое расстояние и 30 метров — от лиственного леса;

- при использовании открытого огня в металлической бочке расстояния могут быть сокращены вдвое, но у бочки должна быть крышка, а поблизости должны находиться первичные средства пожаротушения;

- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, валежника, сухой травы и других горючих материалов;

- мангалы и жаровни можно располагать на расстоянии не менее 5 метров от зданий и построек.

### 2.3. Использование открытого огня запрещено:

на торфяных почвах;

при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;

при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;

под кронами деревьев хвойных пород;

в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;

при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;

при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду.

### 2.4. В жилых домах ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Хранить воспламеняющиеся и горючие жидкости, огнеопасные материалы и вещества в жилых помещениях и чердаках, держать люки и двери чердаков в открытом состоянии.
- Загромождать основные и запасные выходы из жилых домов и строений.
- Курить и пользоваться открытым огнем в местах хранения сгораемых материалов.

### 2.5. На прилегающей к жилым домам территории ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Складировать в противопожарных разрывах между жилым домом и другими строениями на индивидуальных участках дрова, сено и другие горючие материалы.
- Хранить емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, разводить костры и выбрасывать не затушенные угли и золу вблизи строений.

### 2.6. Легко воспламеняющиеся жидкости (керосин, бензин, растворители, масла и т.д.) разрешается хранить в металлической плотно закрывающейся таре и не более 8-ми литров.

### 2.7. При наличии вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников к ним должны быть устроены подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12м x 12м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

### 2.8. У водоемов (водоисточников) в садоводстве, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, выполненные с использованием светоотражающих покрытий. На них должно быть указано расстояние до водоисточника.

### 2.9. Поддержание в постоянной готовности водоемов и подъездов к ним возлагается на правление и собственников земельных участков в садоводстве.

- 2.8. При закрытии садовых домов на длительное время электросеть должна быть обесточена, вентили (клапаны) баллонов с газом должны быть плотно закрыты.
- 2.9. На территории садоводства должны находиться щиты с информацией: по мерам противопожарной безопасности, порядком действий собственников земельных участков при пожаре, порядком оповещения и сбора собственников земельных участков, номерами телефонов пожарной охраны.

### **3. Требования пожарной безопасности к осветительным и отопительным приборам в жилых домах**

- 3.1. Керосиновые фонари и настольные керосиновые лампы, а также иные приборы использующие легковоспламеняющиеся жидкости и газы, используемые для освещения помещений в дачных домах и других помещениях, должны иметь устойчивые основания и эксплуатироваться в условиях, исключающих их опрокидывание. Подвесные керосиновые лампы (фонари) при эксплуатации должны иметь надежное крепление и металлические предохранительные колпаки над стеклами. Расстояние до колпака над лампой или крышки фонаря до горючих (трудногорючих) конструкций перекрытия (потолка) должно быть не менее 70 см, а до стен из горючих (трудногорючих) материалов - не менее 20 см. Настенные керосиновые лампы (фонари) должны иметь предусмотренные конструкцией отражатели и надежное крепление к стене.
- 3.2. Газовые баллоны должны заправляться топливом в соответствии с инструкцией завода-изготовителя. Запрещается заправлять указанные приборы легковоспламеняющимися жидкостями (в том числе бензином, растворителями, спиртами).
- 3.3. Печи и другие отопительные приборы должны иметь установленные нормами противопожарные разделки (отступки) от горючих конструкций, а также без прогаров и повреждений предтопочный лист размером не менее 0,5 X 0,7 м (на деревянном или другом полу из горючих материалов).
- 3.4. Очищать дымоходы и печи от сажи необходимо перед началом, а также в течение всего отопительного сезона не реже:
- одного раза в три месяца для отопительных печей;
  - одного раза в два месяца для печей и очагов непрерывного действия;
  - одного раза в месяц для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки.
- 3.5. При эксплуатации печного отопления ЗАПРЕЩАЕТСЯ:
- пользоваться печами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделку и отступ до сгораемых конструкций;
  - оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям;
  - располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на пред топочном листе;
  - применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ;
  - топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
  - использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
  - применять для топки дрова, длина которых превышает размеры топки, и топить печь с открытыми дверцами топки;
  - перегревать печи, а также сушить дрова, одежду и другие горючие материалы на печах и возле них.

3.6. Установка металлических печей, не отвечающих требованиям пожарной безопасности, не допускается.

При установке временных металлических и других печей заводского изготовления в жилых домах должны выполняться указания (инструкции) предприятий-изготовителей этих видов продукции, а также требования норм проектирования, предъявляемые к системам отопления.

3.7. Расстояние от печей до сгораемых конструкций помещения должно быть не менее 0,7 м, а от топочных отверстий - не менее 1, 25 м.

3.8. На чердаках все дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, должны быть обработаны противопожарными средствами.

#### **4. Требования пожарной безопасности к электроустановкам.**

4.1. Электроустановки должны монтироваться в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ7), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ) и другими нормативными документами.

4.2. При эксплуатации действующих электроустановок ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- использовать приемники электрической энергии (электроприемники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций-изготовителей, или приемники, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- размещать (складировать) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;
- эксплуатация электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- оставлять без присмотра включенные в сеть электронагревательные приборы, телевизоры, радиоприемники и т.п.

4.3. Расстояние от светильников до горючих материалов, хранящихся в помещениях, должно быть не менее 0,5 м.

4.4. При эксплуатации электроустановок необходимо регулярно проводить замер сопротивления изоляции проводов, кабелей, электроприемников и другие измерения специалистами, имеющими свидетельство на право проведения этих работ, зарегистрированное в Госпожнадзоре РФ.

4.5.Переносные электрические светильники, приборы и садовая техника должны быть выполнены с применением гибких электропроводок, оборудованы стеклянными колпаками, а также защищены предохранительными сетками и снабжены крючками для подвески.

## 5. Действия жителей садоводства при возникновении пожара

### 5.1 Председатель и члены правления садоводства:

- получив сообщение о пожаре, обязаны продублировать его в пожарную охрану г. Воскресенска по телефону «01», «101» диспетчерской службы г. Белоозерский 8 (800) 775-00-60 или с мобильного телефона «112», сообщив точный адрес, что горит, свою фамилию, сведения о возможно находящихся в помещениях людях;
- организовать тушение пожара первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, вода, песок) и силами жителей садоводства до прибытия пожарного подразделения;
- организовать эвакуацию пострадавших, при необходимости вызвать скорую помощь по телефону «03», «103»;
- встретить пожарное подразделение и доложить его начальнику о месте пожара, возможности нахождения людей в помещениях, месторасположении главного электрощита и водосточника. Затем поступить в его распоряжение.

### 5.2. Жители садоводства:

- получив сообщение о пожаре, продублировать его в пожарную охрану гор. Воскресенска по телефону «01», «101» диспетчерской службы г. Белоозерский 8 (800) 775-00-60 или с мобильного телефона «112», сообщив точный адрес, что горит, свою фамилию, сведения о возможно находящихся в помещениях людях;
- оповестить о пожаре (по возможности) председателя садоводства и членов правления;
- прибыть к месту пожара с имеющимся пожарным инвентарем и принять меры по эвакуации людей из помещений наружу, отключению электроэнергии в горящем здании;
- приступить, если имеется такая возможность, к тушению пожара первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, вода, песок);
- встретить пожарное подразделение и доложить его начальнику о месте пожара, возможности нахождения людей в помещениях, месторасположении главного электрощита и водосточника. Затем поступить в его распоряжение

## ПЕРЕЧЕНЬ

### первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря для помещений и строений, принадлежащих гражданам

№ п/п	Наименование зданий и помещ (ений	Защищаемая площадь	Средства пожаротушения противопожарного инвентаря, штук			
			огнетушитель	ящик с песком, 0,5 куб.м	бочка с водой и ведро	багор, топор
1	Жилые дома коттеджного типа для постоянного проживания	здание	1	-	1*	-

2	Дачи и иные жилые здания для сезонного проживания	здание	1*	-	1*	-
3	Индивидуальные гаражи	гараж	1	-	-	-
4	Сараи, бани, хоз. постройки, гаражные кооперативы и товарищества	группы построек	-	1	1	1

\*Устанавливаются в период проживания (в летнее время)

Примечание: огнетушители устанавливаются в зависимости от типа емкостью не менее пяти литров (килограммов).

**Нарушение требований пожарной безопасности предусматривает предупреждение или штрафные санкции (ч.1 ст.20.4 КоАП РФ):**

- на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей;
- на должностных лиц – от шести до пятнадцати тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от двадцати до тридцати тысяч рублей;
- на юридических лиц — от ста пятидесяти до двухсот тысяч рублей.

При введении особого противопожарного режима:

- запрещается использование открытого огня на всех землях;
- запрещается выжигание сухой травянистой растительности;
- могут быть установлены дополнительные требования пожарной безопасности (ограничения, запреты).

Нарушение требований пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима предусматривает увеличенные штрафные санкции (ч.2 ст.20.4 КоАП РФ):

- на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей;
- на должностных лиц — от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей;
- на юридических лиц — от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека, влечет наложение административного штрафа (ч.6 ст.20.4 КоАП РФ):

- на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей;
- на должностных лиц — от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от пятидесяти тысяч до шестидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток;
- на юридических лиц — от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток.